

# 内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司苏尼特左旗营销部交流干部房屋租赁二项目单一来源采购公告

采购项目编号（锡林郭勒计F2025029）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,苏尼特左旗

## 一、采购条件

本内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司苏尼特左旗营销部交流干部房屋租赁二项目已由项目审批机关批准，项目资金来源自筹资金：2.5万元，采购人为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。本项目已具备采购条件，采购方式为单一来源。

## 二、项目概况和范围

规模：租赁房屋一套。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司苏尼特左旗营销部交流干部房屋租赁二项目

## 三、供应商资格要求：

- （1）供应商须是房主本人或委托代理人，不接受转租行为，房主需提供房主本人身份证原件扫描件、房屋权属证明（房屋所有权证、房屋认购书或商品房买卖合同）原件扫描件。
- （2）供应商应出具证明该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜，并且该房屋未被法院抵押；（出具承诺函，格式自拟）。
- （3）供应商可提供增值税发票，（出具承诺函，格式自拟）。
- （4）供应商应保证所承租的房屋内家具及家电可用，（出具相关图片）。
- （5）法律、行政法规规定的其它条件。
- （6）本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、采购文件获取

获取时间：从2025-10-16 08:30:00到2025-10-20 17:30:00。

获取方式：通过电子邮件获取，获取流程：将供应商名称、联系人姓名、联系方式、联系邮箱、项目名称及供应商资格要求所需资料发送至采购人邮箱（邮箱：354621966@qq.com），采购人收到以上信息后，将采购文件以电子邮件的方式回复至供应商邮箱。供应商自获取采购文件之日起，应随时关注内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，及时查看采购人关于本项目招标发布的相关更正、澄清及通知，采购人不另行通知。如果未及时发现造成失误由供应商自行承担。

## 五、响应文件递交

递交截止时间：2025-10-23 09:00:00。

递交方式：现场纸质文件递交。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-23 09:00:00。

开标地点：苏尼特左旗营销部。

## 七、其他

1.采购方式：单一来源采购。

2.采购需求：2025年为了进一步规范交流干部周转住房，苏尼特左旗营销部根据制度文件要求，为异地交流干部提供基本生活保障。

3.单一来源供应商名称：阿斯娜。

4.服务期:1年，具体时间在合同中约定。

5.采用单一来源采购方式的理由:苏尼特左旗营销部办公室拟为异地交流干部在东苏旗租赁周转住房，按制度文件要求，科级干部周转住房面积不超过90m<sup>2</sup>。由于我旗城区小，人口少，出租房屋较少，且当地牧民进旗陪读租房人数较多，出租房屋租金较高。根据调研结果距离较近、价格适中，小区封闭安全、房屋权属清晰、可拎包入住、住房面积符合文件要求的房源较少。由此，综合考虑房屋平米数、房屋设施、通勤距离等因素，2025年苏尼特左旗营销部办公室交流干部房屋租赁二项目拟采用单一来源采购方式。

6.单一来源公示期:2025年9月25日-2025年9月30日。

7.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)。

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。

## 九、联系人

采购人：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司

地址：锡林浩特市经济技术开发区锡林西大街宝昌路东锡林郭勒盟烟草专卖局

联系人：薛凯丽

电话：15147151979

邮件：[354621966@qq.com](mailto:354621966@qq.com)

采购代理机构:内蒙古正采项目管理有限公司

地址：锡林浩特市凯宸佳苑小区S3-7号商铺

联系人：任博文

电话：15247858988

邮件：[47733383@qq.com](mailto:47733383@qq.com)



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 傅文 （签名）

招标人或其代理机构：                      （盖章）

