

内蒙古晨泰房地产开发有限公司金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目招标公告

招标项目编号 (SBCG-202512-01)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本内蒙古晨泰房地产开发有限公司金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:招标控制价(费率):4%(按本项目可销售住宅、车位销售总额的4%收取销售代理费用),招标人为内蒙古晨泰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古晨泰房地产开发有限公司金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古晨泰房地产开发有限公司金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目

三、投标人资格要求:

[1] 内蒙古晨泰房地产开发有限公司金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项的投标人资格能力要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,具有国家相关部门颁发且有效的营业执照。2.法定代表人为同一个人的两个以及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司或者存在管理关系的不同单位,只能有一家参加同一标段的标的的投标。3.投标人应具有良好的商业信誉及财务状况,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态。在近三年内无骗取中标或严重违约或重大服务质量问题。投标人经查询在“中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>”中无行贿犯罪记录;在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单;在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。4.投标人需具有履行协议所必需的设备、人员、资金等能力。5.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-05 09:00:00到2026-01-09 18:00:00。

获取方式: 在内蒙古上博项目管理有限公司(巴彦淖尔市临河区胜利路金泰大厦11楼1102)递交报名资料并获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-27 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古上博项目管理有限公司(巴彦淖尔市临河区胜利路金泰大厦11楼1102)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-27 09:30:00。

开标地点：内蒙古上博项目管理有限公司（巴彦淖尔市临河区胜利路金泰大厦11楼1102）。

七、其他

1、金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目已由内蒙古晨泰房地产开发有限公司2025年第二次董事会会议审议通过并批准实施，项目已具备招标条件。内蒙古上博项目管理有限公司受招标人内蒙古晨泰房地产开发有限公司的委托，对金岸翰府C-30地块销售策划代理采购项目进行公开招标。资金来源：自筹，现对该项目进行国内公开招标。2、项目概况及招标内容：

2.1招标编号: SBCG-202512-01

2.2招标方式: 公开招标

2.3招标控制价（费率）：4%（按本项目可销售住宅、车位销售总额的4%收取销售代理费用）

2.4招标内容: 金岸翰府C-30地块销售策划代理服务

2.5服务期: 合同签订之日起至全部住宅房源销售完毕为止

2.6质量标准: 符合国家及行业和招标文件及招标人的要求

3、报名时须携带以下资料：

3.1营业执照复印件；

3.2法定代表人授权书；

3.3法定代表人身份证复印件；

3.4被授权代理人身份证复印件；

3.5《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

3.6《国家企业信用信息公示系统》网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息截图；

3.7《中国裁判文书网》网站（<https://wenshu.court.gov.cn/>）投标人、法定代表人近三年无行贿犯罪行为截图；

3.8在近三年内无骗取中标或严重违约或重大服务质量问题（提供承诺，格式自拟）；

3.9投标人需具有履行协议所必需的设备、人员、资金等能力（提供承诺，格式自拟）。

注：以上资料须提供原件审查并提供加盖投标单位公章的复印件二套。

4、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古晨泰房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古晨泰房地产开发有限公司

地址：巴彦淖尔市

联系人：刘先生

电话：13848689686

邮件：747765088@qq.com

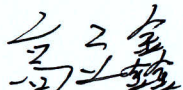
招标代理机构：内蒙古上博项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区胜利路金泰大厦11楼1102

联系人：高立鑫

电话：18547859921

邮件：943784702@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：____（盖章）

