

南游客中心二楼业态规划与旅游服务功能提升改造工程

公开招标招标公告

项目编号：NMGDQ-2026-G01

一、招标条件

南游客中心二楼业态规划与旅游服务功能提升改造工程已具备招标条件，项目资金来源为自筹资金 1719721.16 元，招标人为察哈尔右翼后旗火山景区文化旅游有限公司，内蒙古东祺工程项目管理有限公司受招标人委托现对该项目进行公开招标。

二、项目概述

- 1、项目名称：南游客中心二楼业态规划与旅游服务功能提升改造工程
- 2、项目编号：NMGDQ-2026-G01
- 3、标段划分：本项目不划分标段
- 4、建设地点：乌兰察布市察哈尔右翼后旗
- 5、建设内容：改造面积：地上二层 5460.94 m²，总面积 15752.08 m²。具体内容详见工程量清单。
- 6、质量要求：符合国家建设工程质量验评标准

三、投标人的资格要求

- 1、在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人，具有有效的营业执照；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质或施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，证书在有效期内且具备有效的安全生产许可证；
- 4、拟派项目经理具备本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在施建设工程项目的项目经理；



- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6、具备履约的设备、人员、专业技术能力；
- 7、参加本次招投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 8、投标人“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行入、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 9、本项目不接受联合体投标；
- 10、具备法律、行政法规规定的其他条件。

四、招标文件获取

- 1、获取时间：2026年7月17日下午17:00至2026年7月22日17:00
- 2、获取地址：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）
- 3、获取方式：在线获取。登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名。

下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

五、投标文件递交

- 1、递交截止时间：2026年8月7日下午14时30分
- 2、递交方式：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）
 - 2.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年8月7日14时30分，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交（中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288）
 - 2.2.逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
- 3.远程开标流程：
 - 第一步：投标人需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；
 - 第二步：代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；
 - 第三步：开标会议结束。



注：因投标人自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的，则视其投标文件为无效投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 8 月 7 日下午 14 时 30 分

开标地点：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）/乌兰察布市平地泉镇城南领秀 15 号楼旁边 3 楼

七、其他

报名时，报名人需要提供以下材料：

（1）报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件的扫描件；

（2）提供有效的营业执照复印件加盖公章；

（3）提供近一年内任意连续 6 个月的缴纳税收和缴纳社会保险证明或承诺书；

（4）提供近年（2024 年度或 2025 年度）财务审计报告或基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明加盖公章；

（5）提供建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质或施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，证书在有效期内且具备有效的安全生产许可证复印件加盖公章；

（6）提供拟派项目经理具备本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（7）提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图并加盖公章；

（8）提供参加招投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺书扫描件加盖公章；



八、监督部门

本招标项目的监督部门察哈尔右翼后旗火山景区文化旅游有限公司

九、联系方式

招标人名称：察哈尔右翼后旗火山景区文化旅游有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼后旗白音察干镇乌兰哈达火山
南游客服务中心 135 号

联 系 人：王奥琦

联系电话：16647472727

代理机构名称：内蒙古东祺工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区西菜园街道盛世东元综合楼 7 楼 713

室

联系人：丰燕

电 话：18304742640

招标人或招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

