

# 新闻大厦物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZB2025101466)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本新闻大厦物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:60万元**,招标人为**巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

## 二、项目概况和范围

规模: /;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

**新闻大厦物业服务**

## 三、投标人资格要求:

### 【1】新闻大厦物业服务的投标人资格能力要求:

3. 投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织,并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力; 3.2信誉要求: (1) 未被“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)) 列入严重违法失信企业名单; (2) 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人名单; (3) 投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录 ([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)); 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 只能有一家参加同一标段的投标; 3.4与招标人存在利害关系可能影响招标

公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。 3.5本项目招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

#### 四、招标文件获取

获取时间：**从2025-12-25 08:30:00到2025-12-31 17:30:00。**

获取方式：**内蒙古招标有限责任公司巴彦淖尔市分公司（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标）。**

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-01-15 09:00:00。**

递交方式：**纸质文件递交，详见招标文件。**

#### 六、开标时间及地点

开标时间：**2026-01-15 09:00:00。**

开标地点：**详见招标文件。**

#### 七、其他

1.1凡有意参加投标者，请于2025年12月25日至2025年12月31日，每日上午8：30时至12：00时，下午15：00时至17：30时（北京时间）购买招标文件，逾期不再接受；1.2投标人授权代表应携带下列所有资料的原件以及加盖单位公章的复印件两套至内蒙古招标有限责任公司巴彦淖尔市分公司（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标）购买招标文件；（1）企业法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）；（2）企业营业执照；（3）投标人须自行在“全国企业信用信息公示系统”和“信用中国”网站查询企业信用信息并将报告打印；（4）投标人及法

定代表人在中国裁判文书网没有行贿犯罪记录的网站查询截图；(5)开户许可证（新注册公司提供基本存款账户信息）；1.3招标文件售价500元，售后不退。2.存下以下情况不允许投标：7.1投标人与巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。2.2投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。3.3投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司**。

## 九、联系人

招标人：**巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司**

地址：**内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区临河区五一街新闻大厦（原巴彦淖尔日报社大楼）**

联系人：**张慧**

电话：**15847826669**

邮件：[19969088707@163.com](mailto:19969088707@163.com)

招标代理机构：**内蒙古招标有限责任公司**

地址：**巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）**

联系人：**刘志豪、邬海燕**

电话：**13084786096**

邮件: [912451344@qq.com](mailto:912451344@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘宇波（签名）

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_（盖章）