

内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司保障性住房零星维修改造项目招标公告

招标项目编号 (0722-25FE6506NMF)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司保障性住房零星维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:2.4291元/标段,招标人为内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

新城区保障性住房零星维修改造项目; 赛罕区保障性住房零星维修改造项目; 回民区保障性住房零星维修改造项目; 玉泉区保障性住房零星维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】新城区保障性住房零星维修改造项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】赛罕区保障性住房零星维修改造项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

【3】回民区保障性住房零星维修改造项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

【4】玉泉区保障性住房零星维修改造项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

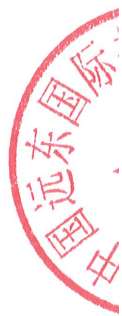
四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-23 09:00:00到2025-09-28 17:00:00。

获取方式: 邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-13 09:30:00。



递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1002室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-13 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1002室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区中山东路诚信数码大厦10层1113室

联系人：付强

电话：13947141424

邮件：/

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：柴英贵、张涛、王欢、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：ydzbnmg04@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司保障性住房
零星维修改造项目招标公告

中国远东国际招标有限公司受内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司委托，采用公开招标，对内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司保障性住房零星维修改造项目进行招标。欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

采购项目名称：内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司保障性住房零星维修改造项目

项目编号：0722-25FE6506NMF

采购方式：公开招标

标段划分：

标段号	标段名称	单价合计最高 限价（元）	招标内容	备注
第一标段	新城区保障性住房零星维修改造项目	24291.00	详见招标文件	按实际完成零星维修改造工程量单价据实结算。
第二标段	赛罕区保障性住房零星维修改造项目	24291.00	详见招标文件	
第三标段	回民区保障性住房零星维修改造项目	24291.00	详见招标文件	
第四标段	玉泉区保障性住房零星维修改造项目	24291.00	详见招标文件	

服务期限：自合同签订之日起 2 年，合同一年一签，招标人将根据服务质量（技术能力、响应速度、施工质量、安全文明、配合度）进行考核，有权终止不合格投标人合作；服务期间，投标人若发生安全事故、质量问题或未履行服务承诺，招标人有权单方面终止合同，并追究其违约责任。

招标范围：内蒙古呼和浩特市新城区 23 个小区 12796 套保障性住房、赛罕区 29 个小区 7402 套保障性住房、回民区 13 个小区 5011 套保障性住房、玉泉区



24 个小区 11397 套保障性住房零星维修改造，工程量清单所示范围。

二、投标人的资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 第一标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))，如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

第二标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))，如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

第三标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))，如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

第四标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))，如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核

合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

(3) 在参加采购活动前 3 年内，经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为，没有处于宣告破产的状态；

(4) 遵守法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(5) 未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(6) 投标人在全国企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)，未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）；

(7) 投标人在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询显示没有行贿犯罪记录；

(8) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标；

(9) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、方式

1、时间：2025 年 9 月 23 日至 2025 年 9 月 28 日，工作日上午 9:00—12:00 时，下午 2:00—5:00 时。

2、获取方式：提供资料彩色扫描件（逐页加盖单位公章）发送至代理公司邮箱 (ydzbnmg04@163.com) 并进行登记，发送主题为“项目名称+投标人名称”，同时联系代理公司获取招标文件。

3、获取招标文件需提供以下材料：

(1) 经法定代表人或单位负责人签字或签章、公司盖章的“授权委托书”；

(2) 有效的营业执照副本复印件；

(3) 第一标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含)以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

第二标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

第三标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

第四标段：①具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证。②拟派项目经理需具有本企业注册的[建筑工程贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理考核合格证书。

（4）在参加采购活动前3年内，经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为，没有处于宣告破产的状态（承诺函）；

（5）投标人遵守法律法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（相关证明资料）；

（6）投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）投标人在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn），未被工商行政管理机关列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）；

(8) 投标人在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询显示没有行贿犯罪记录;

(9) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段的的投标 (承诺函);

(10) 招标文件获取登记表

3、招标文件售价: 500 元/标段, 售后不退。

四、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间: 2025年10月13日 上午9: 30。

递交投标(响应)文件地点: 呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1002室

开标时间: 2025年10月13日 上午9: 30。

开标地点: 呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1002室

五、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>) 同时发布, 其他网站转载无效。

六、联系方式

招 标 人: 内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区中山东路诚信数码大厦 10 层 11 13 室

联 系 人: 付强

联系电话: 13947141424

代理机构名称: 中国远东国际招标有限公司

地址: 呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦 A3 座 10 楼

联 系 人: 柴英贵、张涛、王欢、闫云龙

电 话: 0471-6381246

电子邮件: ydzbnmg04@163.com



2025 年 9 月 22 日

附件 1:

招标文件获取登记表

项目编号	
项目名称	
投标人名称	
标段号及标段名称	
纳税人识别号	
邮编	
投标人详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail（电子邮箱） （务必填写准确）	
开户行	
开户行账号	
资料附件	需递交的资料： 1、按照招标公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。 2、投标人认为有必要提交的其它相关资料。

