

甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目招标公告

招标项目编号 (A1508242026072101001)

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,乌拉特中旗

一、招标条件

本甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源项目拟申请民委资金、本级财政配套、其他资金来源旗级政府配套资金或通过申请上级补助资金:398.136万元，招标人为乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：该项目的总建筑面积为965.42m²。（具体内容以工程量清单为准）。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目

三、投标人资格要求：

【1】甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目的投标人资格能力要求：

1、投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；2、资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或具有建筑工程施工总承包三级资质（含）以上资质的施工企业，且具备有效的安全生产许可证。三级资质的投标人须在投标文件中出具书面承诺（格式自拟），承诺自中标之日起至本项目竣工验收合格之日止，确保施工资质和安全生产许可证持续有效。如因资质失效导致无法继续履行合同的，由投标人承担全部责任，招标人有权取消其中标资格或解除合同，并依法追究违约责任。（注：三级资质的投标人需提供承诺，格式自拟）3、项目经理：具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的B类安全生产考核合格证书且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。近半年内连续3个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师，依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件，提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。4、其它人员配备：技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）及以上技术职称；施工员（土建相关专业）、质检员（或质量员）（土建相关专业）、材料员、资料员各1名，须持有相应的职业培训合格证书（或岗位证）；安全员1名，须持有安全生产考核合格证书。上述所有人员均须提供由本单位缴纳的近半年内连续3个月社保缴费证明（新入职人员须提供自入职之日起至投标截止日前的社保缴费证明；若为投标截止日当月入职，则需提供劳动合同及缴纳社保承诺书）。退休返聘人员免交社保证明，但须提供与本单位签订的有效聘用劳动合同及退休证明。5、财务要求：提供2025年度经审计后的财务报表（包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。公司成立不满一年的，提供自成立以来以来的财务报表（包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。6、信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信

主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-07-23 00:00:00到2026-07-29 23:59:00。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于 2026-07-23 00:00 至 2026-07-29 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-17 09:00:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-17 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-17 09:00:00。**

开标地点：**开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌拉特中旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府**

地址：**巴彦淖尔市乌拉特中旗甘其毛都镇**

联系人：**贾竞文**

电话：**15248879993**

邮件：**15248879993@163.com**

招标代理机构：**内蒙古建荣工程项目管理有限公司**

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区团结办利民西街

联系人：潘海浪

电话：16604789333

邮件：854171734@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目 已由 乌拉特中旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目

2.2 建设地点：甘其毛都镇的钟楼南广场的建设用地范围内。

2.3 招标规模：该项目的总建筑面积为 965.42 m²。（具体内容以工程量清单为准）。

2.4 项目计划投资：398.136 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1508242026072101 001001	标段名称	甘其毛都镇“草原牧歌”生态体验项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-土石方工程		
合同估算价 (万元)	398.136	工期(日历天)	90

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于 2 家，且联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%；（2）联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，

同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标；（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；（6）联合体投标，评标办法中涉及的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。

3.2 投标资格能力要求：1、投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；2、资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或具有建筑工程施工总承包三级资质（含）以上资质的施工企业，且具备有效的安全生产许可证。三级资质的投标人须在投标文件中出具书面承诺（格式自拟），承诺自中标之日起至本项目竣工验收合格之日止，确保施工资质和安全生产许可证持续有效。如因资质失效导致无法继续履行合同的，由投标人承担全部责任，招标人有权取消其中标资格或解除合同，并依法追究违约责任。（注：三级资质的投标人需提供承诺，格式自拟）3、项目经理：具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的B类安全生产考核合格证书且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。近半年内连续3个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师，依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件，提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子

证书无效)。 4、其它人员配备:技术负责人1名,须具备建筑工程相关专业中级(含)及以上技术职称;施工员(土建相关专业)、质检员(或质量员)(土建相关专业)、材料员、资料员各1名,须持有相应的职业培训合格证书(或岗位证);安全员1名,须持有安全生产考核合格证书。上述所有人员均须提供由本单位缴纳的近半年内连续3个月社保缴费证明(新入职人员须提供自入职之日起至投标截止日前的社保缴费证明;若为投标截止日当月入职,则需提供劳动合同及缴纳社保承诺书)。退休返聘人员免交社保证明,但须提供与本单位签订的有效聘用劳动合同及退休证明。 5、财务要求:提供2025年度经审计后的财务报表(包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表)。公司成立不满一年的,提供自成立以来的财务报表(包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表)。 6、信誉要求:①投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标;②投标人在中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标;③投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列入严重违法失信企业名单的投标人,不得参加投标;④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站(wenshu.court.gov.cn)进行行贿犯罪记录查询,显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3 其他要求: (1) 本项目资格审查采取资格后审形式,即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。(2) 自获取招标文件之日起,有关函件(澄清、通知、情况说明等)只通过公告形式通知投标人,投标人应在报名后及时关注相应网站上信息,未及时发现者后果自负。(3) 坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为,一经发现要从严处理,列入黑名单。(4) 投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统(新系统)办理网上投标登记手续,并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。(5) 投标人获取招标文件时,招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核,投标人应自行确认是否满足要求,否则出现任何后果由投标人承担,投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。(6) 投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时,请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持:0512-58188511;

CA 锁咨询电话：0478-8926704、18548114093。（7）投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）递交电子投标文件（递交方式：详见操作手册），投标人报名以及投标文件上传地址：

<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>。开标地点：不见面开标大厅系统，地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。（8）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，不得参加本项目投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-23 00:00 至 2026-07-29 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-17 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府

地 址：巴彦淖尔市乌拉特中旗甘其毛都镇

联系人：贾竞文

联系电话：15248879993

招标代理：内蒙古建荣工程项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司

联系人：潘海浪

联系电话：16604789333

行业监管：乌拉特中旗住房和城乡建设局

地址：巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇

联系人：韩晓丽

联系电话：0478-5916231

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、**投标操作须知**

2026-07-22