

呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目 招标公告

招标项目编号 (A1507022025111901001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1264.28万元,招标人为呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 主要建设内容包括新建展览馆1座,建筑面积523.69平方米;面包房1座(含连廊),建筑面积320.45平方米;门卫1座,建筑面积89.44平方米;改造原有车间为体验中心建筑面积518.78平方米。道路硬化面积3674.16平方米,绿化面积3094.20平方米及其配套公用辅助工程建设及设施设备采购等。;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目EPC;呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目监理

三、投标人资格要求:

【1】呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目EPC的投标人资格能力要求:

本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织。投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.Gov.cn)查询是否有失信记录,即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询),并具备以下资格:(1)设计资质要求:国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业建筑工程设计专业资质乙级及以上资质,资质证书在有效期内。(2)施工资质要求:国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质,资质证书在有效期内;(2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》)的文件。如投标人还未申办以上资质,“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,资质证书且在有效期内”具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。设备资质要求:投标人须具有独立法人资格及有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的供货及安装能力。项目总负责人、项目经理及设计负责人要求:(1)项目总负责人的资格要求:建设工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格(项目总负责人可兼任设计负责人或施工项目经理);(2)项目经理资格要求:具备建设工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(3)设计负责人资格要求:具备建筑专业副高级及以上专业技术职称资格。项目管理机构及人员要求:(1)设计人员:设计单位在满足项目需求的前提下合理配备,至少应包括相关专业人员。设计满足项目需求合理配备各专业人员。(2)施工五大员:施工员、质检员、材料员、资料员具备有效的岗位证书,安全员具备有效的安全生产考核合格证书。(注:如投标企业所在省份已取消安全员岗位证书,则需提供相关取消文件及有效的安全生产考核合格证书。)以上人员均须提供相关部门出具的投标截止前1年内连续6个月有效的在本单位缴纳社会保险的证明材料及和本单位签订的劳动合同(退休返聘人员无需提供社会保险证明材料须提供劳动合同及退休证明)。其他要求:财务、业绩、信誉只作为评标得分依据,不作为资格审查标准财务资料:近三财务资料(财务审计报告,若为联合体,由联合体成员分别提供。业绩要求:近三年承包工程质量合格率100%,具有类似工程的经

验和业绩。信誉要求：投标人不得存在下列情形之一：(1)被责令停业的；(2)被暂停或取消投标资格的；(3)财产被接管或冻结的；其他要求：财务、业绩、信誉证明文件以上传至诚信库的原件扫描件为准。；

【2】呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司乳制品体验中心建设项目监理的投标人资格能力要求：

本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，并具备下列条件：①投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息。信誉要求：投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询）。总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师须为全国注册监理工程师（房屋建筑工程专业），不得同时担任2个以上本项目所在地其他在建工程项目的总监理工程师，且不得同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。其他主要人员要求：投标人须根据本项目配备的专业监理工程师满足本工程的监理需要。其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-20 09:30:00到2025-12-11 09:30:00。

获取方式：详见呼伦贝尔市公共资源交易网。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见呼伦贝尔市公共资源交易网。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-12 09:30:00。

开标地点：详见呼伦贝尔市公共资源交易网。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔农垦谢尔塔拉农牧场有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区谢尔塔拉农牧场办公楼

联系人：张崑

电话：13347010093

邮件：13347010093@163.com

招标代理机构：**呼伦贝尔市信恒伟业项目管理咨询有限公司**

地址：/

联系人：**张宏伟**

电话：13604700027

邮件：8438835@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）