

保力和悦云上居住小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZCPATL-FW-20250201)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,奈曼旗

一、招标条件

本保力和悦云上居住小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:501.021062万元,招标人为奈曼旗锐达房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 保力和悦云上居住小区物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

保力和悦云上居住小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】保力和悦云上居住小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.具有独立承担民事责任的能力(供应商具有独立法人资格,有效的营业执照)。2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。5.参加招标投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。6.项目投标人资格“信誉部分”要求如下:投标人在“信用中国”被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体”的;在“国家企业信用信息公示系统”被列入“经营异常名录、严重违法失信名单”的,其投标将不被接受。7.禁止不同投标人的法定代表人为同一人或者不同投标人之间存在控股、管理关系,存在关联关系的投标人不得同时参加本项目。8.如投标人提供虚假材料,招标人有权拒绝其投标、取消其中标资格、解除已签订的合同并追究相关责任。9.本次招标不接受联合体投标。10.特定条件:本项目需配备物业经理一名,初级会计师一名。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-06 10:00:00到2025-11-12 17:00:00。

获取方式: 潜在投标人需到奈曼旗大沁他拉镇皇都商业楼13号三楼现场报名,经审核通过后同步购买招标文件。获取文件时间逾期不予受理。获取方式: 投标人需提供以下资料(加盖公章): (1) 投标人营业执照原件及复印件(加盖公章); (2) 投标人开户许可证原件(或基本存款账户信息表)及复印件(加盖公章); (3) 被授权人授权委托书(加盖公章)及被授权人身份证原件; (4) 投标人在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>) 网页查询失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体截图; (5) 投标报名申请表1份。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-28 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,奈曼旗大沁他拉镇皇都商业楼13号一楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-28 09:00:00。

开标地点：奈曼旗大沁他拉镇皇都商业楼13号一楼开标室。

七、其他

一、招标项目基本情况

1、项目名称：保力和悦云上居住小区物业服务项目

2、项目编号：ZCPATL-FW-20250201

3、预算金额：5010210.62元

二、资金来源

企业自筹资金，出资比例为100%，资金已落实。

三、项目概况

项目位置：内蒙古自治区通辽市奈曼旗大沁他拉镇治安路

物业业态：商业、住宅

服务范围：甲方指定范围内区域（包含住宅小区地上停车场等）

建筑面积：项目总用地面积68188.68平方米，总建筑面积109873.04平方米，其中住宅85336.44平方米，商业17967.92平方米；地下车库6568.68平方米，住宅楼8栋，商业楼7栋，居住户数718户。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为奈曼旗住房和城乡建设事务服务中心。

九、联系人

招标人：奈曼旗锐达房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市奈曼旗大沁他拉镇青山路东段诺亚方舟商业楼1号楼01015

联系人：苏赫

电话：15394750890

邮件：896263550@qq.com

招标代理机构：内蒙古中诚鹏安项目管理有限公司

地址：内蒙古通辽市经济技术开发区地王花园二期商铺23号楼105室

联系人：刘立萍

电话：18504855421

邮件: nmgzcpa@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 刘立群 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



附件：

投标申请表

申请时间：年月日

项目名称			
投标申请人名称			
详细地址		法定代表人	
注册号		注册资金	
成立日期		类型	
营业期限		授权委托人	
开户银行		联系电话	
账号		电子邮箱	
申请投标单位（盖章）：			
法定代表人（签字或盖章）：			

