

# 乌兰察布市集宁区景泰河畔小区前期物业服务项目竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (NMGHX2026-JZXCS-003)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 集宁区

## 一、招标条件

本乌兰察布市集宁区景泰河畔小区前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:/, 招标人为苏尼特右旗吉安泰房地产开发有限责任公司乌兰察布分公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 项目总建筑面积55864.14平方米 (其中电梯住宅面积39733.68平方米、步梯住宅面积3787.44平方米、商铺面积4133.77平方米、地下车位等);

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

## 三、投标人资格要求:

### 【1】乌兰察布市集宁区景泰河畔小区前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力; 审查供应商有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 审查供应商提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料或声明函。
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 审查供应商提供的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函。
- (4) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; 审查供应商提供的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明函。
- (5) 参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 审查“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明。
- (6) 信用记录; 到提交响应文件的截止时间, 提供信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”; 中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果截图。
- (7) 本项目不接受联合体投标。
- (8) 特定资质: 无。

供应商认定采购需求的指标或要求有倾向性、歧视性等问题，可以向采购人和采购代理机构等相关部门提出。开标结束后，依法对投标供应商的资格进行审查；

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-04 09:00:00到2026-03-10 17:00:00。

获取方式：报名成功方可获取磋商文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-16 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，集宁区百旺家苑C区东门13号楼底商105室浩鑫公司。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-16 15:00:00。

开标地点：集宁区百旺家苑C区东门13号楼底商105室浩鑫公司。

## 七、其他

### 一、项目概述

3、服务地点：乌兰察布市集宁区

4、服务期限：自合同签订之日起三年

5、服务要求：符合国家及自治区相关法律法规要求且满足采购人要求

6、项目规模：项目总建筑面积55864.14平方米（其中电梯住宅面积39733.68平方米、步梯住宅面积3787.44平方米、商铺面积4133.77平方米、地下车位等）

7、预算金额：电梯住宅1.8元/平方米/月；步梯住宅1.2元/平方米/月；商铺2元/平方米/月；地下车位400元/个/年。

### 三、报名的时间、地点、方式

1、报名时间：2026年03月04日至2026年03月10日，每日上午9:00时至12:00时，下午15:00时至17:00时（北京时间，节假日休息）。

2、报名时需提交：各潜在投标人需将下述资料的原件和2份复印件（复印件要求整洁清晰并加盖公章）在报名期限内到内蒙古浩鑫工程管理有限公司（集宁区百旺家苑C区东门13号楼底商105室）进行现场报名。

(1) 法定代表人身份证明或授权委托书（经法定代表人签字、加盖公章，附法定代表人和授权人的身份证）；

(2) 企业营业执照；

(3) 银行开户许可证或者基本存款账户信息（如有）；

(4) 提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果截图。（查询日期须在本项目采

<https://tools.nmgztb.com.cn/person>



