

民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程招标公告

招标项目编号（ZYYCTL-202602）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:1280.322829万元**，招标人为**通辽市广厦房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程

三、投标人资格要求：

【1】民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从**2026-05-20 12:00:00**到**2026-05-25 17:30:00**。

获取方式：**电子邮件获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-10 09:00:00**。

递交方式：**纸质文件递交**，**桔子酒店通辽市政府广场店二楼会议室（内蒙古自治区通辽市科尔沁区新城区地矿花园小区东门）**。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-10 09:00:00**。

开标地点：**桔子酒店通辽市政府广场店二楼会议室（内蒙古自治区通辽市科尔沁区新城区地矿花园小区东门）**。

七、其他

一、招标条件本招标项目民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程已经批准建设，招标人为通辽市广厦房地产开发有限责任公司,建设资金来自**自筹**，项目出资比例为**自筹12803228.29元**，政府投资**0.00元**。项目已具备招

标条件，现对该项目施工进行公开招标。二、项目概况与招标范围1、项目名称：民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程2、建设地点：通辽市科尔沁区3、招标内容：标段名称企业资质要求人员资质要求工期（天）合同估算价是否允许联合体投标人资格其它要求民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程市政公用工程施工总承包三级及以上资质拟派项目经理须具有市政公用工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致）

12012803228.29元本次招标接受联合体投标详见招标公告“三、投标人资格条件、能力和信誉要求”三、投标人资格条件、能力和信誉要求（1）投标人资质要求：1.1投标人须具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照。

1.2投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）项目经理资格要求：拟派项目经理须具有市政公用工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致）。（3）其他人员资格要求：拟派项目管理机构人员（质量员、施工员、资料员、材料员）具备有效的岗位证书；安全员须具有C类安全生产考核合格证书；拟投入本项目的技术负责人须具备市政工程相关专业中级（含）以上技术职称证书。（4）社保要求：拟派往本项目人员（项目经理、技术负责人、质量员、施工员、资料员、材料员、安全员）需提供2025年5月至投标截止时间任意3个月的社保缴纳证明（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之日起算）。（5）纳税证明要求：投标人提供2025年5月至投标截止时间任意3个月的纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如税收为零申报或免税，须提供证明材料，成立时间不足的公司，自成立之月开始提供）。（6）财务要求：投标人提供近三年（2023年-2025年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注），投标人如成立不足三年，则从成立之年起算。2026年新成立公司提供本公司基本账户开户银行出具的资信证明。（7）信誉要求：7.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通建发[2025]41号）文件规定，对被记录不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，在公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（附通辽住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息截图）。7.2依据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标（需提供投标人及法定代表人在该网站上的查询记录截图）。7.3在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标。需提供投标人在该网站上的查询记录网页截图。7.4投标人、投标人的法定代表人、项目负责人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）查询行贿犯罪档案结果截图。7.5投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。7.6投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。备注：组成联合体投标的，联合体联合满足以上1.2、（2）、（3）、（4）项资格要求即可。组成联合体投标的，联合体各方均须满足1.1、（5）-（7）项要求。（8）本项目接受联合体投标，联合体要求：8.1联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。8.2联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。8.3联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。8.4由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜。8.5支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。8.6联合体成员各方的业绩及奖项均可作为本联合体的业绩及奖项（如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项，不累计加分）。8.7由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。8.8联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。8.9联合体成员数最多不得超过2家。四、招标文件获取1、招标文件获取时间：2026年05月20日至2026年05月25日（节假日正常受理），每日上午8时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分，逾期不再领取。2、方式：电子邮件获取在规定的招标文件获取时间内将投标申请表（格式附后见附件1）、投标人法定代表人身份证明（格式附后见附件2）、授权委托书（格式附后见附件3）、营业执照副本（若为联合体投标，联合体各方均须提供）、安全生产许可证副本、资质等级证书副本、基本账户开户许可证或基本存款账户信息（若为联合体投标，联合体各方均须提供）资料加盖单位公章后的电子扫描件发送至电子邮箱：

zyyc96308475@163.com，并注明联系电话。投标人发送完资料后，须电话告知招标代理机构，招标代理机构接到电话并收到资料，经审查合格后，将通过邮箱回复发送电子版招标文件，即为成功获取。3、招标文件售价：免

费。4、自领取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯手段(电话、联系人、电子邮箱、传真等)一直有效，以保证有关函件(补遗书、通知等)能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则后果自负。；

公告发布媒介：1、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）。2、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。；

八、监督部门

本项目监督部门为**通辽市科尔沁区土地储备中心**。

九、联系人

招标人：**通辽市广厦房地产开发有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区通辽经济技术开发区创业大道（广厦凤凰城办公楼）**

联系人：**贾志刚**

电话：**15849576611**

邮件：**306269075@qq.com**

招标代理机构：**中盈永诚咨询集团有限公司**

地址：**湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段182号创汇商务中心S5栋1901、1902、1903、1924**

联系人：**杨青莲**

电话：**15848541978****

邮件：**zyyc96308475@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：杨青莲（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程招标公告

（招标编号：ZYYCTL-202602）

一、招标条件

本招标项目民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程已经批准建设，招标人为通辽市广厦房地产开发有限责任公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹 12803228.29 元，政府投资 0.00 元。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程

2、建设地点：通辽市科尔沁区

3、招标内容：

标段名称	企业资质要求	人员资质要求	工期(天)	合同估算价	是否允许联合体	投标人资格其它要求
民主南路（红光大街—金鸡山大街）道路工程	市政公用工程施工总承包三级及以上资质	拟派项目经理须具有市政公用工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致）	120	12803228.29 元	本次招标接受联合体投标	详见招标公告“三、投标人资格条件、能力和信誉要求”

三、投标人资格条件、能力和信誉要求

（1）投标人资质要求：

1.1 投标人须具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照。

1.2 投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）项目经理资格要求：

拟派项目经理须具有市政公用工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必

须与投标单位名称一致）。

（3）其他人员资格要求：

拟派项目管理机构人员（质量员、施工员、资料员、材料员）具备有效的岗位证书；安全全员须具有 C 类安全生产考核合格证书；拟投入本项目的技术负责人须具备市政工程相关专业中级（含）以上技术职称证书。

（4）社保要求：

拟派往本项目人员（项目经理、技术负责人、质量员、施工员、资料员、材料员、安全全员）需提供 2025 年 5 月至投标截止时间任意 3 个月的社保缴纳证明（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之月起算）。

（5）纳税证明要求：

投标人提供 2025 年 5 月至投标截止时间任意 3 个月的纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如税收为零申报或免税，须提供证明材料，成立时间不足的公司，自成立之月开始提供）。

（6）财务要求：

投标人提供近三年（2023 年-2025 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注），投标人如成立不足三年，则从成立之年起算。2026 年新成立公司提供本公司基本账户开户银行出具的资信证明。

（7）信誉要求：

7.1 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发[2025]41 号）文件规定，对被记录不良行为记分单次达 30 分（含 30 分）以上的，在公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（附通辽住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息截图）。

7.2 依据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标（需提供投标人及法定代表人在该网站上的查询记录截图）。

7.3 在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标。需提供投标人在该网站上的查询记录网页截图。

7.4 投标人、投标人的法定代表人、项目负责人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图。

7.5 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

7.6 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。

备注：组成联合体投标的，联合体联合满足以上 1.2、(2)、(3)、(4) 项资格要求即可。

组成联合体投标的，联合体各方均须满足 1.1、(5) - (7) 项要求。

(8) 本项目接受联合体投标，联合体要求：

8.1 联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。

8.2 联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

8.3 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

8.4 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜。

8.5 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

8.6 联合体成员各方的业绩及奖项均可作为本联合体的业绩及奖项（如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项，不累计加分）。

8.7 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

8.8 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8.9 联合体成员数最多不得超过 2 家。

四、招标文件获取

1、招标文件获取时间：2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 25 日（节假日正常受理），每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分，逾期不再领取。

2、方式：电子邮件获取

在规定的招标文件获取时间内将投标申请表（格式附后见附件1）、投标人法定代表人身份证明（格式附后见附件2）、授权委托书（格式附后见附件3）、营业执照副本（若为联合体投标，联合体各方均须提供）、安全生产许可证副本、资质等级证书副本、基本账户开户许可证或基本存款账户信息（若为联合体投标，联合体各方均须提供）资料加盖单位公章后的电子扫描件发送至电子邮箱：zyyc96308475@163.com，并注明联系电话。投标人发送完资料后，须电话告知招标代理机构，招标代理机构接到电话并收到资料，经审查合格后，将通过邮箱回复发送电子版招标文件，即为成功获取。

3、招标文件售价：免费。

4、自领取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯手段（电话、联系人、电子邮箱、传真等）一直有效，以保证有关函件（补遗书、通知等）能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则后果自负。

五、发布公告的媒介

1、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）。

2、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。

六、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2025年06月10日上午09时00分。

2、递交投标文件地点：桔子酒店通辽市政府广场店二楼会议室（内蒙古自治区通辽市科尔沁区新城地矿花园小区东门）。

3、开标时间：2026年06月10日上午09时00分。

4、开标地点：桔子酒店通辽市政府广场店二楼会议室（内蒙古自治区通辽市科尔沁区新城地矿花园小区东门）。

七、异议受理

潜在投标人可以书面形式或电子邮件形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。

八、联系方式

招标人：通辽市广厦房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽经济技术开发区创业大道（广厦凤凰城办公楼）

联系人：贾志刚

电话：15849576611

邮箱：306269075@qq.com

招标代理机构：中盈永诚咨询集团有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段 182 号创汇商务中心 S5 栋 1901、1902、1903、

1924

联系人：杨青莲

联系电话：15848541978

邮箱：zyyc96308475@163.com

行业监管：通辽市科尔沁区土地储备中心

地址：通辽市科尔沁区霍林河大街 908 号

联系人：王岩

联系电话：18648287777

投标申请表

项目名称			
投标单位名称			
日期			
详细地址			
企业统一社会信用代码		注册资金	
企业资质等级			
经济性质		主管部门	
开户银行			
账号			
法定代表人			
招标文件领取人		领取人电话	
邮箱(用于接收招标文件等资料)			
法定代表人或授权委托人：(签字或盖章) 申请投标单位：(盖章)			

注：联合体投标的，联合体各成员均须提供此表，由联合体牵头人盖章。

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，由联合体牵头人填写并盖章。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证、委托代理人身份证复印件或扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，由联合体牵头人填写并盖章。

