

大青山街街道三卜树村旅游民宿综合体项目招标公告

招标项目编号（JFXMGL-2026-015）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本大青山街街道三卜树村旅游民宿综合体项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:347.0499万元，招标人为呼和浩特市新城区大青山街街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：新建一层民宿，地下0层，地上1层，建筑面积430.6平米，新建二层民宿，地下0层，地上2层，建筑面积925.06平米；包含建筑工程，装修工程，配套电气工程，给排水工程，暖通工程。详见工程量清单。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

大青山街街道三卜树村旅游民宿综合体项目

三、投标人资格要求：

【1】大青山街街道三卜树村旅游民宿综合体项目的投标人资格能力要求：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。2、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准），且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式自拟）。3、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询，对被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，均拒绝参与本项目投标；4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-22 09:00:00到2026-05-29 17:30:00。

获取方式：1.符合上述条件的投标人，可在获取招标文件截止时间前（截止时间：2026年05月29日17时30分），将以下报名资料彩色扫描（加盖投标人单位公章）制作成完整的一个PDF文档，发送至邮箱 nmgjfxmgl@163.com（邮件主体写明“项目名称+投标人单位名称”命名），且在正文部分注明投标单位名称、联系人和联系电话及电子邮箱号。投标人需要提供以下报名材料：（1）营业执照、资质证书、有效的安全生产许可证、项目负责人相关证书及承诺等；（2）报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；（3）“信用中国”、“中国政府采购网”网站查询结果截图；（4）参加本次招标前三年内，在经营活动中无重大违法违纪记录，投标人不存在尚未了结的诉讼案件的声明函。（5）单位负责人为同一人或者存在直接控

股、管理关系的不同投标单位，不同时参加本项目承诺函。2.报名资料不全、模糊不清或不符合要求的均不予接收。3.报名审核合格的投标人，招标代理机构将以邮件形式将招标文件发送至投标人邮箱。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-11 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市玉泉区-玉泉大厦12楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-11 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市玉泉区-玉泉大厦12楼。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区大青山街街道办事处。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区大青山街街道办事处

地址：呼和浩特市新城区兴安北路与110国道交汇处东200米路北

联系人：乔国彪

电话：0471-6588406

邮件：/

招标代理机构：内蒙古建锋项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区学苑东街绿地领海大厦B座东侧底商106室

联系人：张工

电话：15354842878

邮件：nmgjfxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

