

中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (0747-2660SCCNM033)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 市辖区

一、招标条件

本中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 预估金额: 307万元/年, 三年合计921万元, 招标人为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 预估金额: 307万元/年, 三年合计921万元;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-02 09:00:00到2026-06-08 17:00:00。

获取方式: 详见招标公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-23 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 中化商务电子招投标平台ebid.sinochemitc.com。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-23 09:00:00。

开标地点: 中化商务电子招投标平台ebid.sinochemitc.com。

七、其他

详见招标公告附件;

公告发布媒介: 本次项目同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中化商务电子招投标平台 (ebid.sinochemitc.com)、中国金融集中采购网 (www.cfcpn.com) 发布有关该项目的招标信息, 未授权任何公司及个人转载相关信息。在此, 招标代理机构郑重提醒各投标人注意: 与该项目相关招标事宜均须与招标代理机构指定人员联系, 招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任;

八、监督部门

本项目监督部门为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行。

九、联系人

招标人：中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路51号

联系人：/

电话：/

邮件：/

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区新华东街18号国际金融大厦（交通银行内蒙古自治区分行大楼南门）1705室

联系人：程蕙、乌日汗

电话：15661267662

邮件：chenghui03@sinochem.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：程蕙（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



中国工商银行巴彦淖尔分行 2026 年-2029 年物业管理服务项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目（项目名称），招标人为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行。招标项目资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目且进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

- 1、项目名称：中国工商银行巴彦淖尔分行 2026 年-2029 年物业管理服务项目
- 2、项目编号：0747-2660SCCNM033
- 3、预估金额：307 万元/年，三年合计 921 万元
- 4、入围数量：满足招标文件须知前附表入围规则前提下，最终入围 1 家
- 5、服务范围：巴彦淖尔分行本部及辖内支行网点的办公及营业区域

2.2 招标范围

为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行市分行本部办公楼及院落、辖属 8 家支行办公楼、18 家营业网点、原实物中心、12 家离行自助服务区等办公、营业场所的保洁、设备维修、司勤、职工餐厅、会务等，具体采购内容详见招标文件第五章 委托人要求。

2.3 标段划分

本次招标项目共划分为 1 个标段。

2.4 供应商资格有效期

项目有效期自双方合同签署生效之日起，至 2029 年 6 月 30 日或新一期采购结果发布之日止，以先者为准。

2.5 服务地点

招标人指定地点

2.6 质量标准

符合国家或行业部门要求标准。

3. 投标人资格要求

3.1 通用条款

1、投标人具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织；（提供营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）

2、投标人在近三年内（2023年1月1日至今，以法院判决日为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录，在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）“无失信惩戒等情况”（提供承诺函）；参加本项目的潜在投标人须无不良信用记录：①未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；②未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单；③未在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；④投标人及法定代表人（单位负责人）未在“中国裁判文书网”发现有行贿犯罪记录；（提供查询截图，评标委员会有权在评标过程中进行查询，如查询结果与投标文件不符，以评标委员会查询结果为准）；

3、投标人须承诺：近三年（2023年1月1日至今）在与工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密、涉“虚列支出、套取费用”等事件，并且未被纳入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单或中国工商银行内蒙古分行负面供应商清单内；（提供承诺函，禁入名单和负面供应商清单以招标人查询结果为准）

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段、同一合同子项下的采购活动；（提供承诺函）

5、投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，取消入围资格，并作出相应处理；（提供承诺函）

6、投标人须承诺：可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票；（提供承诺函）

7、投标人须承诺：投标人实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员应与中国工商银行内蒙古自治区分行辖内各级机构员工无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲以及近姻亲关系及可能影响廉洁的其他亲密关系的情况；（提供承诺函）

8、投标人须提供中国工商银行股份有限公司离职人员的任职情况并承诺：无中国工商银行离职人员（离职人员是指与工商银行解除或终止劳动合同（含办理离退休手续）不满5年的各机构集中采购管理委员会主任委员；各机构项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；各机构集中采购管理从业人员等，下同）为我公司实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员的情况；须承诺无与中国工商银行离职人员及其实际控制企业签订咨询、顾问或类似协议等情况；须承诺如发现相关情况，我公司将立即向中国工商银行告知相关信息；（提供承诺函）

3.2 专用条款：

1、投标人需提供近一年（2025 年 5 月至本项目投标截止之日）内连续三个月依法缴纳税收（仅提供个人所得税证明文件的无效，依法免税的应提供相应文件说明）和社会保障资金的记录（依法不需要缴纳社会保障资金的或由第三方机构代缴的，应提供相应文件证明）；

2、本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包。（提供承诺函）

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 06 月 02 日上午 09:00 时至 2026 年 06 月 08 日下午 17:00 时（北京时间）。

4.2 获取方法：

（1）潜在投标人请登录中化商务电子招投标平台（ebid.sinochemitc.com）（电子招标投标交易平台名称）进行网上注册（免费），曾在“化云数智”（d.sinochemitc.com）平台注册的合作方无需重复注册，凭借注册手机号即可登录。详细操作手册请登录中化商务电子招投标平台页面上方“帮助中心”模块获取。中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：0574-22762073。

（2）注册审核完成后，在中化商务电子招投标平台递交如下招标文件获取资料加盖投标人公章的原件扫描件一套，由招标代理工作人员进行审核，资料不全或资料清晰度难以辨别的，招标人有权拒绝（招标文件获取资料格式详见中国金融集中采购网招标公告附件）：

①提供法定代表人资格证明书；

②提供经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；

③提供有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书；

④提供招标公告投标人资格要求通用条款第 2-8 项和专用条款第 3 项所列情况的承诺函；

⑤提供①未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单（黑名单）网站查询截图；②未在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单网站查询截图；③未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单网站查询截图；④投标人及其法定代表人（单位负责人）未在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）发现有行贿犯罪记录网站查询截图；

⑥提供近一年（2025 年 5 月至本项目投标截止之日）内连续三个月依法缴纳税收（仅提供个人所得税证明文件的无效，依法免税的应提供相应文件说明）和社会保障资金的记录（依法不需要缴纳社会保障资金的或由第三方机构代缴的，应提供相应文件证明）；

⑦投标人联系单（包括投标人全称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息）。

（3）招标文件获取资料审核通过后，支付平台使用及技术支持费，平台使用及技术支持费为人民币 500 元，售后不退。支付成功后，获取本项目电子版招标文件及增值税电子普通发票。投标人必须从招标代理机构获取招标文件并登记备案，未从招标代理机构获取招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标。

4.3 投标人应充分考虑平台注册、资料上传、平台复核、网上支付等流程所需的时间，务必在获取招标文件截止时间前完成所有手续，否则将无法保证获取招标文件；

投标人对注册和获取招标文件时填报的登记信息的正确性负责，因登记信息填写错误造成的后果由投标人自行承担。

4.4 资格审查方式：资格后审，此报名审核结果不作为资格审查结果，投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。

4.5 招标文件售价为人民币 0.00 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 06 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过**中化商务电子招投标平台 ebid.sinochemitc.com** 递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：**2026 年 06 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）**。

6.2 开标地点：**中化商务电子招投标平台 ebid.sinochemitc.com**。

7. 其他公告内容

7.1 本项目为电子招标投标项目，与本项目有关的电子招标、投标、开标、评标和中标均在中化商务电子招投标平台（网址：ebid.sinochemitc.com，建议使用 Google Chrome、IE10、IE11 等）进行，投标人无需到开标现场。

7.2 CA 办理：

1) CA 用于确保招标投标过程文件合法性和投标文件保密性。如未办理 CA，将无法对投标文件签章。

2) CA 办理方式：投标人基于商务数字认证 APP，注册并完成实名认证，在应用内提交数字证书办理申请并支付费用进行领购数字证书；详见中化商务电子招投标平台/帮助中心/帮助文档（ebid.sinochemitc.com/web-portal/index.html#/help/help-content?type=helpArticle），CA 办理约 5 个工作日。

3) 投标人需确定 CA 是否可以正常使用。

7.3 电子平台技术支持联系方式：

1) 中化商务电子交易平台系统技术支持：0574-22762073；

2) CA 数字证书办理及应用咨询电话：15011062456、18395615910；

3) 企业注册审核：0574-22762073；

4) 证书发票客服: 0574-22762073。

8. 发布公告的媒介和异议联系人及联系方式

8.1 本次项目同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中化商务电子招投标平台 (e.sinochemitc.com)、中国金融集中采购网 (www.cfcpn.com) 发布有关该项目的招标信息, 未授权任何公司及个人转载相关信息。在此, 招标代理机构郑重提醒各投标人注意: 与该项目相关招标事宜均须与招标代理机构指定人员联系, 招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

8.2 异议联系人及联系方式: 详见招标代理机构联系人及联系方式, 投标人或其他利害关系人针对本项目的任何异议须在规定时间内通过书面形式 (加盖异议单位公章) 邮寄或发送电子邮件至中化商务有限公司指定联系人。

9. 监督部门

中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

10. 联系方式

招标人: 中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

地 址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路51号

联系人: /

电 话: /

招标代理机构: 中化商务有限公司

地 址: 呼和浩特市赛罕区新华东街18号国际金融大厦 (交通银行内蒙古自治区分行大楼南门)
1705室

联系人: 程蕙、乌日汗

电 话: 15661267662 (工作日8: 30-12: 00, 下午2: 30-5: 30, 如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】, 请发短信或邮件)

邮 箱: chenghui03@sinochem.com

2026 年 06 月 01 日

注: 招标文件获取资料格式可至中国金融集中采购网 (www.cfcpn.com) 招标公告附件下载。