

# 马鞍湖畔小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (BYNM2026-020)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,九原区

## 一、招标条件

本马鞍湖畔小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:103.98万元,招标人为内蒙古自治区包头市九原区哈林格爾鎮土黑麻淖村村民委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 物业管理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

马鞍湖畔小区物业管理服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】马鞍湖畔小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、投标人需具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格; 2、投标人应具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态;具有健全的技术、质量和财务管理制度; 3、本项目不接受联合体投标。 4、投标人在“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、经营(活动)异常名录查询;在国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)),未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-07 11:00:00到2026-04-14 17:00:00。

获取方式: 包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口独栋2号楼二楼。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-28 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口独栋2号楼二楼。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-28 09:00:00。

开标地点: 包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口独栋2号楼二楼。

## 七、其他

投标人报名时需携带下列证件的原件及复印件（复印件盖企业公章，原件现场报名核验后退还）一式三份：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证；（委托书上附被授权人及授权人身份证扫描件）；（2）企业营业执照副本；（三证合一）（3）投标人在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、经营（活动）异常名录查询；在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html），未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单二个网站截图并加盖单位公章；（4）投标报名表（格式自拟：写明项目名称、项目编号、投标单位名称、报名人电话及邮箱）。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区包头市九原区哈林格尔镇土黑麻淖村村民委员会。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区包头市九原区哈林格尔镇土黑麻淖村村民委员会

地址：九原区哈林格尔镇土黑麻淖村

联系人：苏永胜

电话：15247270070

邮件：[2237154757@qq.com](mailto:2237154757@qq.com)

招标代理机构：内蒙古博益招标代理有限公司

地址：包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口独栋2号楼二楼

联系人：沈阳

电话：13039553660

邮件：[nmgbyzb@163.com](mailto:nmgbyzb@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：马俊宇（签名）

招标人或其代理机构：：内蒙古博益招标代理有限公司（盖章）

