

# 鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002025112601001)

公示结束时间: 2025-12-25 17:30:00

## 一、评标情况

### 【1】 监理标段:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 蒙鸿项目管理有限公司, 费率: 1.48%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 360天;

中标候选人第2名: 内蒙古庆恒源工程项目管理有限责任公司, 费率: 1.49%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 360天;

中标候选人第3名: 山西神剑项目管理有限公司, 费率: 1.495%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 360天;

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的项目负责人: 霍如婷, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师; 执业证 (证书编号: 20230504814000000882) 注册证 (证书编号: 34019938) ;

中标候选人 (内蒙古庆恒源工程项目管理有限责任公司)的项目负责人: 刘永胜, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师; 执业证 (证书编号: 201905021150000611) 注册证 (证书编号: 00773124) ;

中标候选人 (山西神剑项目管理有限公司)的项目负责人: 高磊, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师; 执业证 (证书编号: 20210504814000000666) 注册证 (证书编号: 14010089) ;

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的资格能力要求: 房屋建筑工程专业监理乙级资质;

中标候选人 (内蒙古庆恒源工程项目管理有限责任公司)的资格能力要求: 房屋建筑工程专业监理乙级资质;

中标候选人 (山西神剑项目管理有限公司)的资格能力要求: 工程监理综合资质;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

1: 招标人名称鄂托克前旗住房保障综合服务中心招标代理机构名称内蒙古天恒项目管理有限公司招标项目名称鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目监理标段招标项目编号A1506002025112601001标段 (包) 名

称监理标段标段（包）编号A1506002025112601001002开标时间2025年12月18日09时00分开标地点鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼不见面开标大厅公示期2025年12月22日至2025年12月25日；

2：公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

#### 四、监督部门

//

#### 五、联系人

招标人：鄂托克前旗住房保障综合服务中心

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗

联系人：井先生

电话：0477-7629344\*\*

招标代理机构：内蒙古天恒项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：马新翼

电话：18547730046\*\*

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：马新翼（签名）

招标人或其代理机构：：内蒙古天恒项目管理有限公司（盖章）



内蒙古天恒项目管理有限公司

鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目监理标段中标候选人公示	
招标人名称	鄂托克前旗住房保障综合服务中心
招标代理机构名称	内蒙古天恒项目管理有限公司
招标项目名称	鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目监理标段
招标项目编号	A1506002025112601001
标段(包)名称	监理标段
标段(包)编号	A1506002025112601001002
开标时间	2025年12月18日09时00分
开标地点	鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼不见面开标大厅
公示期	2025年12月22日至2025年12月25日
发布媒介	内蒙古自治区公共资源交易网 ( <a href="http://ggzyjy.nmg.gov.cn">http://ggzyjy.nmg.gov.cn</a> )、中国招标投标公共服务平台 ( <a href="http://www.cebpubservice.com">http://www.cebpubservice.com</a> )、内蒙古招标投标公共服务平台 ( <a href="http://www.nmgztb.com.cn">http://www.nmgztb.com.cn</a> )
最高限价	1.5%
第一中标候选人	
投标人名称	蒙鸿项目管理有限公司
投标报价	1.48%
工期(交货期)	360日历天(以施工工期为准,直至工程竣工验收结束后为止,该日历天仅作为投标人编制监理大纲的依据,实际监理服务期自合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止)
质量要求	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件条件	房屋建筑工程专业监理乙级资质
项目负责人姓名(或项目经理、项目总监)	霍如婷
项目负责人资格(或项目经理、项目总监)	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师;执业证(证书编号:20230504814000000882)注册证(证书编号:34019938)
项目负责人业绩(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖(或项目经理、项目总监)	//
技术负责人姓名(或项目总工)	//
技术负责人资格(或项目总工)	//
技术负责人业绩(或项目总工)	//
技术负责人获奖(或项目总工)	//
投标人业绩	业绩1 项目名称:巴莎时代广场项目1#-2#楼 发包人名称:鄂尔多斯市万业房地产开发有限责任公司 合同金额:14.00元/m <sup>2</sup> 合同签订日期:2024年10月20日 业绩2 项目名称:伊金霍洛旗2023年老旧小区基础配套设施项目监理标段 发包人名称:伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 合同金额:1.46% 合同签订日期:2023年09月25日 业绩3 项目名称:准格尔旗老旧小区(明泰阳光家园)改造项目 发包人名称:准格尔旗住房和城乡建设局

	合同金额：1.74% 合同签订日期：2024年06月27日 业绩4 项目名称：鄂托克旗鸿诚祥绒毛制品有限责任公司年产无毛绒80吨、洗净绒毛500吨扩建项目 发包人名称：鄂托克旗鸿城祥绒毛制品有限责任公司 合同金额：1.20% 合同签订日期：2024年07月10日 业绩5 项目名称：图呼勒岱嘎查（鸿图雅居）后勤保障基地建设项目-3号公寓 发包人名称：内蒙古自治区鄂尔多斯市乌审旗图克镇图呼勒岱嘎查委员会 合同金额：1.42% 合同签订日期：2024年07月15日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②近年（2022年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 2、在“信用中国”网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）或“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（ <a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a> ）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	(1) 房屋建筑工程专业监理工程师:李湛; 资格或职称:监理工程师、证书编号(内蒙古建监2008090320); 专业:工民建; (2) 专职安全监理工程师:宁利军; 资格或职称:监理工程师、证书编号(20240386); 专业:房屋建筑工程; (3) 给排水专业监理工程师:尚翠梅; 资格或职称:监理工程师、证书编号(20240511); 专业:给排水工程; (4) 暖通工程专业监理工程师:郭素菊; 资格或职称:注册监理工程师、证书编号(00572837); 专业:暖通; (5) 电气工程专业监理工程师:李二舜; 资格或职称:监理工程师、证书编号(20240805); 专业:电气;
其他公示内容	(1) 质量管理体系认证有效期至2027.10.16 (2) 职业健康安全管理体系认证有效期至2027.10.16 (3) 环境管理体系认证有效期至2027.10.16 (4) AAA企业信用等级证书有效期至2027.10.16
第二中标候选人	
投标人名称	内蒙古庆恒源工程项目管理有限责任公司
投标报价	1.49%
工期(交货期)	360日历天(以施工工期为准,直至工程竣工验收结束后为止,该日历天仅作为投标人编制监理大纲的依据,实际监理服务期自合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止)
质量要求	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件条件	房屋建筑工程专业监理乙级资质
项目负责人姓名(或项目经理、项目总监)	刘永胜
项目负责人资格(或项目经理、项目总监)	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师; 执业证(证书编号:201905021150000611) 注册证(证书编号:00773124)
项目负责人业绩(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖(或项目经理、项目总监)	//

技术负责人姓名 (或项目总工)	//
技术负责人资格 (或项目总工)	//
技术负责人业绩 (或项目总工)	//
技术负责人获奖 (或项目总工)	//
投标人业绩	业绩 1 项目名称: 泰宏铭悦府 发包人名称: 内蒙古泰宏能源有限公司 合同金额: 752000 元 合同签订日期: 2024 年 4 月 10 日 业绩 2 项目名称: 新能源大厦装饰装修工程 发包人名称: 鄂尔多斯市建工路桥有限公司 合同金额: 460000 元 合同签订日期: 2025 年 4 月 25 日 业绩 3 项目名称: 伊金霍洛旗隆宇商贸有限责任公司昌盛加油站 发包人名称: 伊金霍洛旗隆宇商贸有限责任公司 合同金额: 30000 元 合同签订日期: 2024 年 7 月 10 日 业绩 4 项目名称: 鄂尔多斯市康巴什区巨力广场屋顶防水工程、消防维修工程 发包人名称: 鄂尔多斯市康巴什区巨力广场业主委员会 合同金额: 30000 元 合同签订日期: 2023 年 9 月 23 日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; ②近年 (2022 年 1 月 1 日至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 2、在“信用中国”网站 ( <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 或“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统” ( <a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a> ) 中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	(1) 房屋建筑工程专业监理工程师:魏思梅; 资格或职称:监理工程师、证书编号 (内蒙古建监 2006067757); 专业:房屋建筑工程; (2) 专职安全监理工程师:李虹; 资格或职称:监理工程师、证书编号 (15004560); 专业:房屋建筑工程; (3) 给排水专业监理工程师:刘学军; 资格或职称:监理工程师、证书编号 (内蒙古建监 2007078355); 专业:给排水工程; (4) 暖通工程专业监理工程师:刘翠香; 资格或职称:监理工程师、证书编号 (内工建协 20240400); 专业:暖通; (5) 电气工程专业监理工程师:吕和义; 资格或职称:监理工程师、证书编号 (内蒙古建监 2007077994); 专业:电气;
其他公示内容	(1) 质量管理体系认证有效期至 2027.5.5 (2) 职业健康安全管理体系认证有效期至 2027.5.5 (3) 环境管理体系认证有效期至 2027.5.5 (4) AAA 企业信用等级证书有效期至 2027.5.5
投标人名称	第三中标候选人 山西神剑项目管理有限公司

投标报价	1.495%
工期 (交货期)	360 日历天 (以施工工期为准, 直至工程竣工验收结束后为止, 该日历天仅作为投标人编制监理大纲的依据, 实际监理服务期自合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止)
质量要求	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件	工程监理综合资质
项目负责人姓名 (或项目经理、项目总监)	高磊
项目负责人资格 (或项目经理、项目总监)	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师; 执业证 (证书编号: 20210504814000000666) 注册证 (证书编号: 14010089)
项目负责人业绩 (或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖 (或项目经理、项目总监)	//
技术负责人姓名 (或项目总工)	//
技术负责人资格 (或项目总工)	//
技术负责人业绩 (或项目总工)	//
技术负责人获奖 (或项目总工)	//
投标人业绩	<p>业绩 1 项目名称: 山西森康新能源充电站建设项目(一期) 发包人名称: 山西森康新能源发展有限公司 合同金额: 3281200.00 元 合同签订日期: 2022.11.20</p> <p>业绩 2 项目名称: 中央储备粮怀仁直属库有限公司仓储项目监理 发包人名称: 中央储备粮怀仁直属库有限公司 合同金额: 1579000.00 元 合同签订日期: 2022.9.15</p> <p>业绩 3 项目名称: 准格尔旗薛家湾老城区更新改造项目-街景立面改造工程 发包人名称: 准格尔旗住房和城乡建设局 合同金额: 1.43% 合同签订日期: 2023 年 7 月 7 日</p> <p>业绩 4 项目名称: 再生水厂混盐资源化利用工程监理项目 发包人名称: 陕西延长青山科技工程股份有限公司 合同金额: 2358000.00 元 合同签订日期: 2022.8.1</p> <p>业绩 5 项目名称: 临汾经济开发区光电新能源产业园中园项目工程监理 发包人名称: 中联恒创(临汾)科技有限公司 合同金额: 2805010.00 元 合同签订日期: 2022.12.21</p> <p>业绩 6 项目名称: 中药产业基地项目 发包人名称: 山西省中医药研究院 (山西省中医院) 合同金额: 337567.00 元</p>

		合同签订日期: 2023.9.21 业绩 7 项目名称: 战略性基础材料产业园建设项目 (二期) 监理 发包人名称: 太原龙投中北蓝宝园建设有限责任公司 合同金额: 2139910.00 元 合同签订日期: 2022.9	
投标人获奖		//	
投标人信用		1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; ②近年 (2022 年 1 月 1 日至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 2、在“信用中国”网站 ( <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 或“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统” ( <a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a> ) 中未被列入严重违法失信企业名单。	
投标人惩罚		//	
其他项目管理人员		(1) 房屋建筑工程专业监理工程师:武利永; 资格或职称:国家级注册监理工程师、证书编号 (14012217); 专业:房屋建筑工程; (2) 专职安全监理工程师:王燕梅; 资格或职称:国家级注册监理工程师、证书编号 (14012464); 专业:房屋建筑工程; (3) 给排水专业监理工程师:赵杰; 资格或职称:国家级注册监理工程师、证书编号 (14010342); 专业:房屋建筑工程; (4) 暖通工程专业监理工程师:李振兴; 资格或职称:国家级注册监理工程师、证书编号 (14006764); 专业:房屋建筑工程; (5) 电气工程专业监理工程师:张松伟; 资格或职称:国家级注册监理工程师、证书编号 (11020401); 专业:房屋建筑工程;	
其他公示内容		(1) 质量管理体系认证有效期至 2026.9.23 (2) 职业健康安全管理体系认证有效期至 2026.3.26 (3) 环境管理体系认证有效期至 2026.3.26 (4) AAA 企业信用等级证书有效期至 2026.5.16	
否决投标情况			
序号	投标人名称	被否决投标原因	否决投标依据
1	内蒙古中军项目管理有限公司	未提供在“国家企业信用信息公示系统” ( <a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a> ) 中未被列入严重违法失信企业名单截图。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.3 资格评审标准信誉要求
异议与投诉			
中标候选人公示期间, 投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议, 应当书面形式向招标人提出, 联系人: 井先生, 联系电话: 0477-7629344。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的, 可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门 (鄂托克前旗住房和城乡建设局) 提出投诉, 联系人: 张先生, 联系电话: 0477-7623441。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为, 向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉, 投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话: 0477-8398019。			
补充说明			
//			
招标人 (章):		招标代理机构 (章):	