

昆都仑区海德花园1栋、6栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目招标公告

招标项目编号 (JY2025-BT-GC003)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本昆都仑区海德花园1栋、6栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:25.9891万元,招标人为包头市海德物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 昆都仑区海德花园1栋、6栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

昆都仑区海德花园1栋、6栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目

三、投标人资格要求:

第1标段昆都仑区海德花园1栋、6栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目的投标人资格能力要求:

1. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证。项目经理(建造师下同)资格:建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书。
2. (1) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号),在政府采购严重违法失信行为信息记录(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)查询无不良记录;
- (2) 在信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体;
- (3) 在国家企业信用信息公示系(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>),未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单(黑名单);
- (4) 在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为。
3. 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则,相关投标无效。注:本项目资格审查方式为资格后审。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-29 09:00:00到2025-08-05 17:00:00。

获取方式: 电子邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-19 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 09:30:00。

开标地点：包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：包头市海德物业服务有限公司

地址：内蒙古自治区包头市昆都仑区河东路东侧、昆工南路南侧物业楼

联系人：苏琮

电话：18648273800

邮件：470097370qq.com

招标代理机构：内蒙古景悦项目咨询有限公司

地址：乌海市海勃湾区恒创工程公司二楼（格兰云天对面）

联系人：陈囡

电话：16604732618

邮件：nmgjybmyx@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：陈囡（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

昆都仑区海德花园 1 栋、6 栋屋面防水及外墙屋檐维修改造 项目招标公告

一、招标条件

昆都仑区海德花园 1 栋、6 栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 25.9891 万元，招标人为包头市海德物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆都仑区海德花园 1 栋、6 栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目。

2.2 建设地点：昆都仑区海德花园。

2.3 招标范围及标段划分：本项目共划分为一个标段。

标段名称：昆都仑区海德花园 1 栋、6 栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目。

招标编号：JY2025-BT-GC003

招标范围包括：本项目为昆都仑区海德花园 1 栋、6 栋屋面防水及外墙屋檐维修改造项目。建设地点为昆都仑区海德花园，具体包括：屋面防水及外墙屋檐维修改造，具体详见工程量清单。

2.4 施工工期：30 日历天。

2.5 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。项目经理（建造师下同）资格：建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。

3.2（1）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号），在政府采购严重违法失信行为信息记录（<http://www.cccp.gov.cn/cr/list>）查询无不良记录；

（2）在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；

（3）在国家企业信用信息公示系（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单（黑名单）；

（4）在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）法定代表人及单位无行

贿犯罪行为。

3.3 其他要求:

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则,相关投标无效。注:本项目资格审查方式为资格后审。

3.3.1、投标单位领取招标文件时需将下列报名资料扫描成一个 PDF 并加盖公章以“项目名称+公司名称”命名发送至 nmgjybmyx@163.com 报名:

- (1) 投标确认表(格式见附件1);
- (2) 法人代表授权委托书(格式见附件2);
- (3) 企业营业执照副本;
- (4) 企业资质证书副本、安全生产许可证、项目建造师注册证书、项目建造师安全考核合格证书;
- (5) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号),在政府采购严重违法失信行为信息记录(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)查询无不良记录截图;
- (6) 在信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体;
- (7) 在国家企业信用信息公示(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>),未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单(黑名单)截图;
- (8) 在中国裁判文书(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为截图;
- (9) 企业名称如有变更,需提供有关行政机关提供的变更证明原件。

注:未办理三证合一的企业需提供企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证。如资料不全,招标人、招标代理机构将拒绝接受。

四、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2025年07月29日9:00至2025年08月05日17:00

4.2 招标文件获取方式:确认参与本项目的投标人在上述期间内,需将报名资料扫描件发送至 nmgjybmyx@163.com。报名成功后代理机构将招标文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料,不予接受。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间:2025 年 08 月 19 日上午 09 时 30 分(北京时间)。

5.2 递交方式:纸质文件递交

六、开标时间及地点

6.1 开标时间:2025 年 08 月 19 日上午 09 时 30 分(北京时间)。

6.2 开标地点:包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街 240 号(包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼))

七、平台服务费

中标人需向包头招标采购服务平台缴纳平台交易服务费,平台交易服务费为中标金额的 1%,不足 500 元按照 500 元缴纳。

八、其他补充事宜发布公告的媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)、包头招标采购服务平台(<http://www.btzcpt.com>)上发布,其它媒介转发无效。

招标人:包头市海德物业服务有限公司

地址:内蒙古自治区包头市昆都仑区河东路东侧、昆工南路南侧物业楼

联系人:苏琮

电话:18648273800

电子邮件:470097370qq.com

招标代理机构:内蒙古景悦项目咨询有限公司

地址:乌海市海勃湾区恒创工程公司二楼(格兰云天对面)

联系人:刘工

电话:16604732618

电子邮件: nmgjybmyx@163.com

附件 1:

投标确认表

招标编号/标段编号:			
项目名称:			
单位全称:			
联系人:		联系人电话: (保证电话畅通)	
电子邮箱:			

特别提示:

一、请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因投标人填写信息有误导致其投标失败的任何后果及损失投标人自负。

1. 投标人在报名成功即成功获取招标文件后弃标。
2. 提供虚假报名资料的。
3. 开标后因投标人标书没有按照招标文件要求编制的导致废标情况。
4. 投标人没有按时递交投标文件的。
5. 开标后,因投标人导致招标失败。

以上内容投标人已明确表示理解!

投标人: _____ (盖章)

授权人代表或法人: _____ (签字)

报名时间: 年 月 日

附件 2:

法定代表人授权委托书

致: _____

_____(投标人名称), 中华人民共和国合法企业, 法定地址: ____。
法定代表人_____特授权_____代表我公司全权办理
_____(项目名称) ____ (项目编号) 项目的报名、投标、谈判、签约、执行
等具体工作, 并签署全部有关的文件、协议及合同。我公司对被授权
人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

委托期限: _____, 被授权人不得转授权。

授权人签名: _____ 被授权人签名: _____

_____(投标人名称) _____ (盖公章)

日期: ____年 ____月 ____日

授权人身份证扫描件正面	授权人身份证扫描件背面
投标人公章	
被授权人身份证扫描件正面	被授权人身份证扫描件背面