

达拉特旗美林家园16#住宅楼建设项目招标公告

招标项目编号 (A1506002026020401001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本达拉特旗美林家园16#住宅楼建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为达拉特旗开达城乡建设有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:地上8层,总建筑面积7539.38m²;包含土石方工程;土建工程;建筑给水排水工程;暖通工程;地基处理工程;钢结构工程;电气工程等及美林家园14#、16#住宅楼室外配套工程(景观硬化绿化及综合管网);其它,具体详见工程量清单及施工图;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

达拉特旗美林家园16#住宅楼建设项目

三、投标人资格要求:

【1】达拉特旗美林家园16#住宅楼建设项目的投标人资格能力要求:

3.投标人资格要求 3.1本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求://。3.2投标资格能力要求: 3.2.1本次资格审查要求投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人,并在资质、业绩、人员、设备方面具有相应的服务能力。3.2.2资质要求:投标人须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质,或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】含以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,(投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书,且以上证书在有效期内);3.2.3人员要求:(1)项目负责人(项目经理)须具备【建筑工程专业】贰级(含)以上建造师资格,在投标单位依法注册且取得B类安全生产考核合格证书,且未担任任何在建建设工程项目的项目负责人(项目经理)(投标文件提供建造师注册证书、安全生产考核合格证书原件扫描件或电子证书及承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件2)。(2)项目负责人须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年01月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准(须加盖缴费证明专用章)(投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业壹级】建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求;3.2.4信誉要求:(1)投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态(投标文件须附加加盖公章的承诺书,详见招标文件第八章附件2);(2)投标人近三年(2023年01月01日至投标截止之日)内无骗取中标或严

重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；（3）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；

（4）投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index）中未被列入严重违法失信企业名单。

（投标文件需附网页查询结果截图）；（5）关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件3）；（6）在全国建筑市场监管公共服务平台网站（jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。

3.3其他要求：3.3.1财务要求：近三年（2023年01月01日至投标截止之日）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。提供2023年至今任意一年的财务审计报告（注：新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件附件）；3.3.2其他人员要求：拟派项目管理机构人员中应至少配备技术负责人1名，具有建筑工程或其相关专业中级及以上工程师职称（投标文件需提供职称证书原件扫描件或电子证书，建筑工程相关专业职称包括结构、给排水、暖通及电气），投标文件须附职称证扫描件；配备住房和城乡建设领域施工现场专业人员中的施工员、质量员/质检员、材料员、资料员各1名，安全员1名；配备预算员/造价员/一级或二级造价师1名。（安全员需提供在有效期内的安全生产考核C证原件扫描件或电子证书，其余人员需提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）。注：以上人员须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年01月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件）3.3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3.3.4主体信息库要求：投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网（ggzyjy.nmg.gov.cn/）>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-13 00:00:00到2026-02-26 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-10 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-10 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。。



七、其他

7.1项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程；项目内容：1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准）。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。5、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。6、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“虚拟子账户”形式或者法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。7、本标段采用电子清标。招标人须保证提供的招标工程量清单格式为“.NMGzb”，投标人须保证递交的已标价工程量清单格式为“.nmgzb”，且二者制作生成的造价软件须为国泰新点软件股份有限公司造价软件（技术支持电话:15561495601；版本号：新点清单造价内蒙版10.X.V11及以上）或内蒙古广联达和利软件有限公司造价软件（技术支持电话:18586189535；版本号：广联达云计价平台GCCP6.06.4100.18.124及以上）。★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等程关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为**达拉特旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**达拉特旗开达城乡建设有限公司**

地址：**达拉特旗树林召镇同顺商务中心B座**

联系人：**马先生**

电话：**0477-2258161**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古万宇工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦5楼507室**

联系人：**白先生**

电话：**18548158330**

邮件：**nmgbczx@163.com**



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：何子强（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

