

# 央玺学府前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (BZCG-202508-01)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本央玺学府前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自筹,招标人为巴彦淖尔市怡泰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为竞争性磋商\*\*。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见竞争性磋商文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

央玺学府前期物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】央玺学府前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)遵守其他相关法律、法规和规章规定的其他条件。2.竞标人在“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 3.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-05 10:00:00到2025-08-06 17:30:00。

获取方式: 在内蒙古布舟工程项目管理有限责任公司(内蒙古巴彦淖尔市临河区新华西街(泰城大厦入口处)11层1106室)递交资料并获取竞争性磋商文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-08 15:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古巴彦淖尔市临河区新华西街(泰城大厦入口处)11层1106室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-08 15:30:00。

开标地点: 内蒙古巴彦淖尔市临河区新华西街(泰城大厦入口处)11层1106室。

## 七、其他

1.凡有意参加竞标者，请于2025年8月5日至2025年8月6日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09:00时至11:30时，下午15:00时至17:30时（北京时间，下同），在内蒙古布舟工程项目管理有限责任公司（内蒙古巴彦淖尔市临河区新华西街（泰城大厦入口处）11层1106室）递交资料并获取竞争性磋商文件。1.1须提供下列证件的原件 and 加盖公章的复印件（A4纸）三套，资料不全者拒绝接受，迟到的资料将被拒绝（以送达资料的时间为准）：（1）授权委托书，法定代表人和委托代理人的身份证复印件；（2）营业执照正本或副本（或三证合一）；（3）近一年至少1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或出具“参加采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”（格式自拟）；（4）提供2023年或2024年经审计的财务审计报告或近6个月有效的开户银行出具的银行资信证明文件或出具“具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函”（格式自拟）；（5）提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；（6）提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录申明；（7）信用中国未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图；注：本项目资格审查方式为资格后审，评标委员会将进行资格审查，未通过资格审查的投标人将视为实质性不响应而被否决。2.竞争性磋商文件每套售价500元，售后不退。；

3.最高限价（元）：住宅/公寓是25元/平米/年、商业门店是20元/平米/年、地下车位费是750元/年、地上车位费是650元/年、储藏室管理费350元/年

4.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**巴彦淖尔市怡泰房地产开发有限公司**。

## 九、联系人

招标人：**巴彦淖尔市怡泰房地产开发有限公司**

地址：**临河区**

联系人：**刘仲扬**

电话：**17648188887**

邮件：**747765088@qq.com**

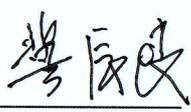
招标代理机构：**内蒙古布舟工程项目管理有限责任公司**

地址：**内蒙古巴彦淖尔市临河区新华西街（泰城大厦入口处）11层1106室**

联系人：**冀辰良**

电话：**15547836169**

邮件：**943784702@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：（盖章）

