

# 住建部门房屋网签备案系统与自然资源部门不动产登记系统数据对接项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (WHSZ-2026-29)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,市辖区

## 一、招标条件

本住建部门房屋网签备案系统与自然资源部门不动产登记系统数据对接项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源财政一般公共预算292050元,招标人为乌海市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 1) 住建和不动产系统对接,新增接口获取不动产测绘数据和改造业务流程,实现住建和不动产两系统内新建房屋地址关联、编码一致。2) 住建和不动产开发双向接口,不动产将登记、抵押、查封等结果推送给住建,同步更新到网签备案信息中。3) 住建商品房网签时签署预告登记申请书和约定书,网签完成推送不动产,完成线上预告登记。4) 配置存量房网签交易自助终端:实现存量房网签自助办理,自助查询打印网签合同查询证明。5) 第三方短信电子签名(系统匹配功能,由使用方联系第三方签字单位采购短信)。具体内容详见竞争性磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

住建部门房屋网签备案系统与自然资源部门不动产登记系统数据对接项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】住建部门房屋网签备案系统与自然资源部门不动产登记系统数据对接项目的投标人资格能力要求:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织或自然人(提供中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书(包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等)); (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件; (7) 信誉要求: 供应商在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,“中国执行信息公开网”网站([zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/))中未被列入失信被执行人行为名单; (8) 资格审查方式: 资格后审; (9) 本项目不接受联合体投标。

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-06 08:30:00到2026-07-10 18:00:00。

获取方式: 取文件时需将下列资料的加盖公章的扫描件电子版(PDF格式)发送到邮箱 [whsszgcglzxfw@126.com](mailto:whsszgcglzxfw@126.com), 并打电话0473-2798888告知, 邮件需注明投标人名称, 联系人, 联系方式, 邮箱。如资料不全, 将不予受理。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-17 09:00:00。



递交方式：纸质文件递交，乌海市思正工程管理咨询服务有限公司三楼会议室。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-17 09:00:00。

开标地点：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司三楼会议室。

### 七、其他

获取文件时需将下列资料的加盖公章的扫描件电子版（PDF格式）发送到邮箱whsszgcglzxfw@126.com，并打电话0473-2798888告知，邮件需注明投标人名称，联系人，联系方式，邮箱。如资料不全，将不予受理。营业执照或其他组织的法人证书、授权委托书、2025年度财务审计报告或自制财务报表、提供近一年内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函、“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”查询结果截图。；

公告发布媒介：《内蒙古自治区采购单位服务平台》（<https://nmg.gycloud.cn/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://www.nmgztb.com.cn/>）；

### 八、监督部门

本项目监督部门为/。

### 九、联系人

招标人：乌海市住房和城乡建设局

地址：乌海市海勃湾区

联系人：袁工

电话：13948343333

邮件：/

招标代理机构：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司

地址：乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼

联系人：任工

电话：0473-2798888、15147433189

邮件：[whsszgcglzxfw@126.com]

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 任平 （签名）

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

