

# 亿成大厦B座三楼装修及消防改造工程招标公告

招标项目编号 (RSZB2026-802)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本亿成大厦B座三楼装修及消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:详见公告,招标人为鄂尔多斯蒙西正和国有资产运营集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 装修改造工程等,消防改造工程等,详见工程量清单;;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

施工一标段; 施工二标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】施工一标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备①或②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。②建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】二级资质,或具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】乙级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。

### 【2】施工二标段的投标人资格能力要求:

①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。②建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】二级资质,或具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】乙级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-17 17:00:00到2026-04-24 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-08 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古荣晟项目管理有限公司会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-08 09:00:00。

开标地点：内蒙古荣晟项目管理有限公司会议室。

## 七、其他

亿成大厦B座三楼装修及消防改造工程施工标段招标公告招标项目信息招标人名称鄂尔多斯蒙西正和国有资产运营集团有限公司招标代理机构名称内蒙古荣晟项目管理有限公司招标项目编号RSZB2026-802招标项目名称亿成大厦B座三楼装修及消防改造工程资金来源自有资金资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜//招标项目概况序号标段(包)编号标段(包)名称标段(包)内容标段(包)分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)1RSZB2026-802-01施工一标段装修改造工程等,详见工程量清单;装修改造工程3610741.7伊金霍洛旗境内210日历天2RSZB2026-802-02施工二标段消防改造工程等,详见工程量清单;消防改造工程338380.67伊金霍洛旗境内45日历天投标人资格要求资质要求施工一标段:投标人须具备①或②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。②建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】二级资质,或具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】乙级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。施工二标段:投标人须具备①或②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。②建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】二级资质,或具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】乙级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。项目负责人要求(1)项目负责人(项目经理)须具备【建筑工程贰级】或【机电工程贰级】(含)以上建造师资格,同时具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书(投标文件须附上述证件复印件),且未担任其它在建项目建设工程的项目经理(提供加盖企业公章的信誉承诺书,格式详见投标文件格式附件2)。(2)必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附复印件)。业绩要求//信誉要求(1)投标人不存在下列情形之一:①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;②近年(2023年至今)有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供加盖企业公章的信誉承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书,格式详见投标文件格式附件2)。(2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单,投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入失信被执行人名单的,评标委员会将否决其投标。(3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单,投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入失信被执行人名单的,评标委员会将否决其投标。财务要求投标人财产没有处于被接管、冻结,破产状态(提供加盖企业公章的信誉承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书,格式详见投标文件格式附件2)。联合体投标要求不接受联合体投标。外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求(1)拟派项目管理机构人员应至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员(安全员具备C类安全生产考核合格证书,其余五大员具备资格证书或岗位证书)各1名(投标文件须附上述证件复印件)。(2)本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件。报名时间及方式报名时间2026年4月17日至2026年4月24日17时30分报名方式本项目实行现场报名,请在规定时间内携带以下资料至内蒙古荣晟项目管理有限公司(鄂尔多斯市伊金霍洛旗)报名。报名时需提供的资料:(以下资料复印件需加盖单位公章,并装订成册)(1)营业执照副本复印件一份;(2)资质证书副本复印件一份;(3)安全生产许可证复印件一份;(4)项目经理及拟派项目管理机构人员相关证件(具体要求详见投标人资格要求)复印件一份;(5)法人身份证复印件一份、法人授权委托书及报名人身份证复印件各一份。招标文件的获取获取方式现场获取,请在规定时间内报名成功后至内蒙古荣晟项目管理有限公司(鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔7楼708B)购买招标文件。获取时间2026年4月17日至2026年4月24日17时30分投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交递交截止时间2026年5月8日09时00分开标地点内蒙古荣晟项目管理有限公司会议室开标现场要求一、投标人代表出席开标会要求:投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时到场参加

开标会。递交纸质投标文件时，如果是法定代表人，应出示法定代表人身份证明文件及本人身份证原件，如果是法定代表人的委托代理人，应出示法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件；否则，招标人将拒绝接收其投标文件。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、各投标人必须在投标截止时间前在开标现场递交纸质投标文件。2、各投标人未在投标截止时间前递交纸质投标文件的，视为自动放弃投标。4、本招标项目采用现场开标、现场评标（纸质评标）。5、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用电汇形式或者法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。发布公告的媒介本次招标公告同时在《《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。招标人：鄂尔多斯蒙西正和国有资产运营集团有限公司招标代理机构：内蒙古荣晟项目管理有限公司地址：伊金霍洛旗地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗联系人：越先生联系人：王工电话：15048720302电话：18404779333电子邮件：电子邮件：875075992@qq.com；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯蒙西正和国有资产运营集团有限公司。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯蒙西正和国有资产运营集团有限公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：越先生

电话：15048720302

邮件：875075992@qq.com

招标代理机构：内蒙古荣晟项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔7楼708B

联系人：王工

电话：18404779333

邮件：462323367@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王工 （签名）

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）