

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目单一来源采购公示

采购项目编号（锡林郭勒计F2025045）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、采购条件

本内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1.7万元，采购人为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。本项目已具备采购条件，采购方式为单一来源。

二、项目概况和范围

规模：详见采购公告；

范围：本采购项目划分为1个包，本次采购为其中的：

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目

三、响应方资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目的响应方资格能力要求：

详见采购公告；

本项目是否允许联合体竞标：否。

四、采购文件获取

获取时间：从2025-11-03 08:30:00到2025-11-05 17:30:00。

获取方式：通过电子邮件免费获取或提供纸质采购文件。

五、响应文件递交

递交截止时间：2025-11-07 10:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部。

六、谈判时间及地点

开启时间：2025-11-07 10:30:00。

开启地点：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部。

七、其他

详见单一来源采购公示；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司**。

九、联系人

采购人：**内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司**

地址：**内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市经济开发区锡林西大街宝昌路东**

联系人：**辛彪**

电话：**0479-2306003**

邮件：**1749907585@qq.com**

代理机构：**锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市**

联系人：**何坤**

电话：**15374865952**

邮件：**345373817@qq.com**

采购人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：何坤（签名）

采购人或其代理机构：（盖章）

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二 项目单一来源采购公示

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司采用单一来源方式对内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目进行采购，现将单一来源采购信息进行公示。

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目
2. 项目编号：锡林郭勒计 F2025045
3. 采购方式：单一来源采购
4. 采购内容：



序号	项目名称	数量 (项)	响应方名称	项目金额	备注
1	内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目	1	郝晓红	1.7 万元	

服务期：一年，具体事项合同中约定。

二、响应方资格要求

- (1) 拟定响应方信息名称：郝晓红。
- (2) 响应方须是房主本人或委托代理人，不接受转租行为，房主需提供房主本人身份证原件扫描件、房屋权属证明（房屋所有权证、房屋认购书或商品房买卖合同）原件扫描件。
- (3) 响应方应出具证明该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜，并且该房屋未被法院抵押（出具承诺函，格式自拟）。
- (4) 响应方可提供增值税发票（出具承诺函，格式自拟）。
- (5) 响应方应保证所承租的房屋内家具及家电可用（出具相关图片）。

(6) 法律、行政法规规定的其它条件。

三、采用单一来源采购方式的理由

阿巴嘎旗营销部拟为异地交流干部在阿巴嘎旗租赁周转住房，按制度文件要求，周转住房面积不得超过 90 m²，由于单位地处旗所在地最南端，附近住宅小区不多，根据调研结果距离较近、价格适中，小区封闭安全、房屋权属清晰、可拎包入住、住房面积符合文件要求的房源较少。由此，综合考虑房屋平米数、房屋设施、通勤距离等因素，2025 年阿巴嘎旗营销部房屋租赁二项目拟采用单一来源采购方式。

四、公示期限

2025 年 10 月 16 日-2025 年 10 月 22 日。

五、采购文件获取时间及地点

1. 获取时间：2025 年 11 月 3 日—2025 年 11 月 5 日，上午 8：30-12：00，下午 14：30-17：30。

2. 获取地点：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部

3. 获取方式

3.1 通过电子邮件免费获取或提供纸质采购文件。

3.2 获取采购文件流程：供应商将供应商名称、联系人姓名、联系方式、项目名称发送至采购人邮箱(1749907585@qq.com)，采购人收到以上信息后，将采购文件以电子邮件的方式回复至供应商邮箱；或供应商在获取期间内携带相关资质材料至阿巴嘎旗营销部现场获取。

3.3 供应商自获取采购文件之日起，应随时关注内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台及时查看采购人关于本项目发布的相关更正、澄清及通知，采购人不另行通知。如果未及时关注造成失误由供应商自行承担。

六、响应截止时间及地点

1. 响应文件递交的截止时间为 2025 年 11 月 7 日上午 10：30 时，响应人应在截止时间前将响应文件胶装密封后递交至内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部。

2. 逾期送达的响应文件，采购人将予以拒收。

七、谈判时间及地点

1. 开启时间：2025 年 11 月 7 日上午 10: 30 时
2. 开启地点：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司阿巴嘎旗营销部

八、采购公告发布媒介

本次公告在“内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)”
和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)”上发布。

九、联系方式

采购人：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司

地址：锡林浩特市经济开发区锡林西大街宝昌路东

联系人：辛彪

联系电话：0479-2306003

采购代理机构：锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市那达慕西街左岸香槟小区
128 号商铺

联 系 人：何坤

联系电话：15374865952

何坤