

2025年扎赉特旗公共租赁住房及附属物业用房办理产权首次登记项目招标公告

招标项目编号（152223-众本招字-CS-20260001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本2025年扎赉特旗公共租赁住房及附属物业用房办理产权首次登记项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1088932.40元，招标人为扎赉特旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：对扎赉特旗2010-2014年建设的部分公共租赁住房进行质量安全评估（公共租赁住房数量：2146套，建筑面积108893.27平方米）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年扎赉特旗公共租赁住房及附属物业用房办理产权首次登记项目

三、投标人资格要求：

【1】2025年扎赉特旗公共租赁住房及附属物业用房办理产权首次登记项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1(合同包一)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）3.本项目的特定资格要求：合同包1(合同包一)特定资格要求如下：（1）供应商须具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包括：主体结构工程检测或地基基础工程检测）。（2）供应商须具备在有效期内的市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）（3）拟派项目负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-10 16:40:00到2026-06-17 17:30:00。

获取方式：在线获取。获取采购文件时，需登录“政府采购云平台”，按照“交易执行→应标→项目应标→未参与项目”步骤，填写联系人相关信息确认参与后，即为成功“在线获取”。。

五、投标文件递交



递交截止时间：2026-06-23 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，线上开标：内蒙古政府采购云平台 (<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-web/#/login?systemRegion=150001>) 线下开标地址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗阳光嘉苑西侧六楼兴安盟全过程工程咨询有限责任公司，兴安盟远程异地开评标平台第一开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-23 09:00:00。

开标地点：线上开标：内蒙古政府采购云平台 (<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-web/#/login?systemRegion=150001>) 线下开标地址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗阳光嘉苑西侧六楼兴安盟全过程工程咨询有限责任公司，兴安盟远程异地开评标平台第一开标室。

七、其他

供应商的资格要求1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。4.本项目的特定资格要求：采购包1：（1）供应商须具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包括：主体结构工程检测或地基基础工程检测）。（2）供应商须具备在有效期内的市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）（3）拟派项目负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。（4）本项目不接受联合体投标。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区政府采购网 (<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗财政局。

九、联系人

招标人：扎赉特旗住房和城乡建设局

地址：扎赉特旗

联系人：闫玉强

电话：13734826000

邮件： NMGZB0123@163.com

招标代理机构:内蒙古众本工程项目管理有限公司

地址：兴安盟乌兰浩特市

联系人：张先生

电话：13704792100

邮件： NMGZB0123@163.com



招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 张凯 (签名)

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

