

陈巴尔虎旗反腐倡廉警示教育基地建设项目招标公告

招标项目编号 (K1507252025101601)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,陈巴尔虎旗

一、招标条件

本陈巴尔虎旗反腐倡廉警示教育基地建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:本级资金,招标人为陈巴尔虎旗机关事务服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 本项目建设内容为陈巴尔虎旗反腐倡廉警示教育基地建设项目,包含拆除工程,建筑与装饰工程,采暖工程,电气工程,新风工程。具体工程量详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的: 施工; 监理

三、投标人资格要求:

【1】施工的投标人资格能力要求:

施工标段:

投标人满足以下要求: 本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,并具备下列条件:

本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,并具备下列条件:

①具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质证书在有效期内;(以上资质为住建部最新资质要求(2024年1月4日内建行函【2024】4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》)。如投标人还未申办以上资质,“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书在有效期内”,(依据2023年12月28日建办市【2023】47号《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》和2024年01月04日内建行函【2024】4号文件《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质换领工作的通知》)。

②投标人拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格(有效期内),具备有效的安全生产考核合格证书(有效期内),且未担任其他在建工程项目的项目经理,(提供在本单位近3个月缴纳社保证明、无在建承诺书)

③有效的安全生产许可证;

④有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息;[根据中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知(银发〔2019〕41号),对于不再核发基本账户开户许可证的试点地区的投标人可不提供基本账户开户许可证,但应提供试点地区人民银行分支机构的备案材料,备案材料中应真实地反映投标人基本账户信息(包括账户名称、账号、开户行名称等)];

⑤投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录,即截止开标当日评审时未被记入失信名单。投标人及其项目负责人在国家信息中心主办“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录,需在投标文件中附未被列入严重失信主体名单和失信被执行人的截图,并且投标人不得存在下列情形之一:

1、发生转包、出借资质,受到行政处罚的;

2、发生重大及以上工程质量安全事故,或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故,或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故,受到行政处罚的;

3、因拖欠农牧工工资、分包工程款受到行政处罚的；

财务资料：近三年财务资料。

业绩要求：近三年具有类似工程的经验和业绩。

信誉要求：投标人不得存在下列情形之一

- (1) 被责令停业的；
- (2) 被暂停或取消投标资格的；
- (3) 财产被接管或冻结的；

⑥五大员：施工员、质检/量员、安全员、材料员、资料员岗位证书（以上证书在有效期内），安全员须具备有效的安全生产考核合格证书【安全生产考核合格证书（根据建办人函[2019]384号、内建人函[2021]761号文件）】

（注：如投标企业所在省份已取消安全员证书，则需提供相关取消文件及有效的安全生产考核合格证书，有效期内）。（需提供近六个月内任意一个月的社保证明）

其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准；

【2】监理的投标人资格能力要求：

施工监理标段：

投标人满足以下要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，并具备下列条件：

①投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业监理乙级及以上资质在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号））。并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

②基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

(2) 财务要求：近三年（2022年、2023年、2024年）财务状况良好

(3) 业绩要求：近三年（2022年1月1日至今，业绩有效日期以合同签订时间为准）具有类似工程的经验和业绩。

(4) 信誉要求：投标人及其项目负责人（总监理工程师）在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，需在投标文件中附未被列入严重失信主体名单和失信被执行人的截图，并且投标人不得存在下列情形之一：

1、发生转包、出借资质，受到行政处罚的；

2、发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故，或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故，受到行政处罚的；

3、因拖欠农牧工工资、分包工程款受到行政处罚的；

(5) 总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师须具备建筑工程专业国家级注册监理工程师证书，本项目中标后，拟派总监理工程师最多担任不超过3项（含本项目）本项目所在地在建工程的总监理工程师，且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。

(6) 其他主要人员要求：投标人须根据本项目配备的专业监理工程师满足本工程的监理需要。

(7) 其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。本次招标不接受联合体投标。

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-25 09:00:00到2025-11-18 09:30:00。

获取方式：详见“内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）”。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，投标人应在投标截止时间前，将加密电子版投标文件上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统（新系统）”。投标人需提前进行模拟解密，确保生成的投标文件正确。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-18 09:30:00。

开标地点：不见面开标大厅：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening/bidhall/default/login>。

七、其他

1. 招标文件的获取

1.1 本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标）。相关事宜详见操作手册，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统（新系统）”点击“手册下载”；

1.2 技术支持电话：0512-58188511、0471-5332612。

1.3 招标文件获取时间：2025年10月24日至2025年11月18日。

1.4 招标文件获取方式：详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）”。

1.5 其他说明：

（1）投标人获取招标文件时，招标人不对其资质进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自负；

（2）投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

1.6 系统地址：各交易主体招投标子系统：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>

不见面开标子系统：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

电子保函平台：<https://219.148.175.179:9443/epoint-financeplatform-web/finance/index>

投标文件制作工具的下载地址：<https://download.bqpoint.com/?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0822&ZtbSoftType=tballeinclusive&SoftGuid=afd56623-5a65-41e3-993a-48cfa2cc2b15&RootGuid=a7b335b5-2d2a-4323-a16c-e204c351557f&softtypecode=03>

2. 投标文件的递交

2.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025年11月18日09时30分。

2.2 投标人应在投标截止时间前，将加密电子版投标文件上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统（新系统）”。投标人需提前进行模拟解密，确保生成的投标文件正确。

3. 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为陈巴尔虎旗机关事务服务中心。

九、联系人

招标人：陈巴尔虎旗机关事务服务中心

地址：陈巴尔虎旗巴彦库仁镇巴尔虎西街18号

联系人：朱先生

电话：15804700287

邮件：511423939@qq.com

招标代理机构：锐驰项目管理有限公司

地址：海拉尔区丽水家园小区东门10号楼102门市

联系人：罗先生

电话：0470-8226188

邮件：ruichihlbr@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）