

北岸雅墅小区物业管理服务项目（二次）中标候选人公示

招标项目编号（2026YFDG001-FW-2）

公示结束时间：2026-03-09 18:00:00

一、评标情况

【1】北岸雅墅小区物业管理服务项目二次招标公告：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古华通万嘉物业服务有限公司，其他报价：详见附件，质量乌海市普通住宅小区物业管理服务等级标准五级，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：乌海市远腾物业服务有限公司，其他报价：详见附件，质量乌海市普通住宅小区物业管理服务等级标准五级，工期/交货期/服务期：1095天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（内蒙古华通万嘉物业服务有限公司）的项目负责人：/，无；

中标候选人（乌海市远腾物业服务有限公司）的项目负责人：/，无；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（内蒙古华通万嘉物业服务有限公司）的资格能力要求：无；

中标候选人（乌海市远腾物业服务有限公司）的资格能力要求：无；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1：详见附件；

2：公告发布媒介：中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)，中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为乌海市乌达区新达街道办事处。

五、联系人

招标人：乌海市乌达区北岸雅墅小区业主委员会

地址：乌海市乌达区北岸雅墅小区

联系人: **王晓倩**

电话: **15848310845**

邮件: 314269961@qq.com

招标代理机构:**内蒙古元沅工程项目管理有限公司**

地址: **内蒙古自治区乌海市海勃湾区蒙西投资集团大厦10层**

联系人: **王淼**

电话: **13734732598**

邮件: 632091890@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 王淼 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



北岸雅墅小区物业管理服务项目中标候选人公示

北岸雅墅小区物业管理服务项目评审工作已结束，依据评审小组的评标报告，现对推荐中标候选人公示如下：

1、项目名称：北岸雅墅小区物业管理服务项目

2、项目编号：2026YFDG001-FW-2

3、中标候选人：

第 1 中标候选人	内蒙古华通万嘉物业服务有 限公司	法定代表人	李秋生
投标报价(元)	步梯：0.6元/m ² /月 洋房：0.8元/m ² /月 小高层(一楼)：0.9元/m ² 小高层(二楼以上)：1.28元/m ² /月 高层：1.28元/m ² /月 商铺：1元/m ² /月 公寓：1.28元/m ² /月		
服务标准	乌海市普通住宅小区物业管 理服务等级标准五级	服务期限	合同签订后 3 年 (试用期 12 个月)
第 2 中标候选人	乌海市远腾物业服务有限公 司	法定代表人	杨辉
投标报价(元)	步梯：0.6元/m ² /月 洋房：0.8元/m ² /月 小高层(一楼)：0.9元/m ² /月 小高层(二楼以上)：1.30元/m ² /月 高层：1.30元/m ² /月 商铺：1元/m ² 公寓：1.30元/m ² /月		
服务标准	乌海市普通住宅小区物业管 理服务等级标准五级	服务期限	合同签订后 3 年 (试用期 12 个月)

4、公示时间：2026年3月5日—2026年3月9日

公示期间，投标人或其他利害关系人若对评标结果有异议，可在公示期间内以书面形式向招标人提出，若无异议，第一中标候选人为本项目的中标人。投标人或其他利害关系人若要投诉，应按照规定向监督人书面投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由主要负责人或者

投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件及联系方式。

招标人：乌海市乌达区北岸雅墅小区业主委员会

地址：乌海市乌达区北岸雅墅小区

联系人：王晓倩

联系电话：15848310845

招标代理机构名称：内蒙古元沅工程项目管理有限公司

地址：乌海市海勃湾区蒙西投资集团大厦 10 层

联系人：王工

联系电话：0473-2031888

开户银行：中国银行股份有限公司呼和浩特市鄂尔多斯大街支行

账号：152442722462

行号：104191003275

收款人：内蒙古元沅工程项目管理有限公司

