

万科星光天地二期（西地块）前期物业管理项目招标公告

招标项目编号（ZFZJ-2026-02）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,九原区

一、招标条件

本万科星光天地二期（西地块）前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：/，招标人为包头万科青源房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：项目位于包头市新都市中心区建设路辅路以南，乌拉特大街以东，贵和道以北，世纪大道以西。规划总建筑面积为31081.88平方米，物业类型为住宅、商业。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

万科星光天地二期（西地块）前期物业管理项目

三、投标人资格要求：

【1】万科星光天地二期（西地块）前期物业管理项目的投标人资格能力要求：

投标人须为中华人民共和国境内依法注册且具有独立法人资格，须具备相应的服务能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的的能力。投标人在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）已移出或未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；在信用中国网（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；企业及法定代表人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪查询结果。在2025年度包头市物业服务企业信用评价结果未被列入黑名单企业。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-18 16:00:00到2026-03-25 17:00:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-09 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市昆都仑区科源大厦17层888室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-09 09:30:00。

开标地点：包头市昆都仑区科源大厦17层888室。



七、其他

投标申请人获取招标文件时需提供以下材料（盖章扫描PDF发至zhuofenggcj@sina.com邮箱。邮件请注明“项目名称及投标人名称”）：

- 1、报名表（联系人姓名、手机、电话、电子邮箱等）
- 2、营业执照副本（三证合一）
- 3、法定代表人证明及身份证复印件
- 4、法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件

如资料不齐或超过期限的，不接受投标报名，拒绝出售招标文件。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市九原区住房保障事业发展中心。

九、联系人

招标人：包头万科青源房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区包头市九原区金创总部经济园金创大厦10楼1002

联系人：纪月红

电话：18648608221

邮件：363878329@qq.com

招标代理机构：包头市卓锋工程造价咨询有限公司

地址：包头市昆都仑区科源大厦17层888室

联系人：焦海燕

电话：0472-5208618

邮件：zhuofenggcj@sina.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

