

招标公告

白音察干镇乡村振兴文旅康养示范项目

公开招标公告

(项目编号: XDZB-2025-015)

一、招标条件

内蒙古信达工程项目管理有限公司受察哈尔右翼后旗皓华拾柒农业发展有限公司的委托, 采用公开招标方式组织白音察干镇乡村振兴文旅康养示范项目, 凡符合相应要求的企业均可参加投标。

二、项目概况及招标范围

2.1、项目名称: 白音察干镇乡村振兴文旅康养示范项目

2.2、招标编号: XDZB-2025-015

2.3、项目地址: 乌兰哈达苏木前进村委会牛明村

2.4、质量标准: 符合国家相关规定的质量验收标准, 并达到合格工程

2.5、招标控制价: 4399211 元

2.6、工期: 合同签订之日起至一年内完工

2.7、建设内容和规模: 项目建设占地 3531.86m² (约 5.30 亩), 总建筑面积 926.84 平方米, 建设酒店式民宿一栋, 一层建筑面积 439.70 平方米, 二层建筑面积 487.14 平方米, 共计 12 个独立房间, 及给排水、供电、供暖、景观绿化、铺装、室外泡池、围栏、大门等配套设施。具体施工内容详见工程量清单。

三、投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人;

3.2、投标人资质条件: 投标人须具备旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(及以上)资质或新标准规定的建筑工程施工总承包乙级(及以上)资质, 并具有有效的安全生产许可证; 拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程二级及以上建造师资格并具有安全生产考核证, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。



3.3、投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，对投标人被列入“失信被执行人”、“企业经营异常名录”、“重大税收违法失信主体”中的任意一项，均拒绝参与本项目投标。

3.4、本次招标不接受联合体投标。

四、报名资料提交方式

1、时间：2025年08月21日9时至2025年08月25日17时

2、方式：有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）进行线上提交报名资料。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

供应商基本信息注册：

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn），先进行供应商基本信息注册、身份认证、CA办理（CA申请→申请证书）投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注：关于注册、办理CA锁等问题，如需帮助请联系客服电话：15148346985。

五、获取招标文件的方式

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

供应商基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn），先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA办理（CA申请→申请证书）投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注：关于注册、办理CA锁等问题，如需帮助请联系客服电话：15148346985。

2、时间：2025年08月25日17时-2025年09月11日9时30分

3、方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有) 下载招标文件(PDF 版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4、工具的安装: 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。(注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

5、澄清与答疑:

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台(jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

旌旺客服电话:

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话:15148346985。

7、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》: <http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》: <http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》: <https://jw626.cn>

《中国采购与招标网》: chinabidding.com.cn

六、投标文件的编制

投标文件编制方法: 打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—递交 TBWJ 格式加密文件。

七、投标文件递交方式

递交投标文件截止时间: 2025 年 09 月 11 日 9 时 30

投标文件递交方法:投标人在投标文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的投标文件。

八、开标

开标时间:2025 年 09 月 11 日 9 时 30

开标方式:

第一步:打开旌旺网站登录账号,找到项目进入我的项目,找到参与的项目点击操作台进入,点开标大厅

第二步:在开标大厅中进行签到

第三步:到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步:点击 ca 签章对开标记录一览表进行签章

第五步:多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤),进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

九、联系方式

招标人:察哈尔右翼后旗皓华拾柒农业发展有限公司

联系人:张俊

电话:13947405604

招标代理机构:内蒙古信达工程项目管理有限公司

联系人:张如娜

联系电话:18247463615



张俊

