

土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMGRY2026-104)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为土默特右旗萨拉齐镇府东小区业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目,详见公开招标文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目的投标人资格能力要求:

- 1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;
- 2、投标人应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件;
- 3、投标人具有合格有效的营业执照,且营业执照经营范围中包含本次招标内容;以及履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- 4、在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、无行政处罚、未被列入黑名单。在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单;
- 5、投标人必须出具中国裁判文书网关于查询行贿记录的证明,有行贿记录和未出具查询证明的都不允许参加。
- 6、不允许联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-25 09:30:00到2026-03-31 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-15 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,包头市九原区润泽阳光三号楼二单元19楼。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-15 09:30:00。

开标地点: 包头市九原区润泽阳光三号楼二单元19楼。



七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**萨拉齐镇社区建设管理办、萨拉齐镇振华社区监委会主任。**

九、联系人

招标人: **土默特右旗萨拉齐镇府东小区业主委员会**

地址: **包头市土默特右旗**

联系人: **刘峰**

电话: **15848665153**

邮件: **zhenhuashequ2014@126.com**

招标代理机构:**内蒙古如越项目管理咨询有限公司**

地址: **内蒙古自治区包头市稀土开发区滨河新区海富城市印象505**

联系人: **郝家慧**

电话: **13848255371**

邮件: **1601201091@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



第一章 招标公告

内蒙古如越项目管理咨询有限公司受土默特右旗萨拉齐镇府东小区业主委员会的委托，决定采用公开招标的方式就如下服务进行采购。欢迎符合相关条件的投标人前来报名。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目

项目编号：NMGRY2026-104

2、内容：土默特右旗萨拉齐府东小区及政府家属楼物业服务项目，详见公开招标文件。

二、投标人的资格要求

- 1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件；
- 3、投标人具有合格有效的营业执照，且营业执照经营范围中包含本次招标内容；以及履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 4、在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、无行政处罚、未被列入黑名单。在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；
- 5、投标人必须出具中国裁判文书网关于查询行贿记录的证明，有行贿记录和未出具查询证明的都不允许参加。
- 6、不允许联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

- 1、符合上述条件的投标人可在2026年03月24日17：30至2026年03月31日17：30（北京时间），请把以下资料盖章扫描成一个PDF, 附件名称为供应商全称到发送至nmgryxmgl@163.com，邮件主题写明“项目名称+供应商名称”。审核通过后，我公司会联系供应商。如资料不全，拒绝其报名。获取文件时，投标人需要提供以下材料：

- (1) 出示身份证；
- (2) 出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；
- (3) 出具有效的营业执照副本；
- (4) 出具依法缴纳税收的证明材料，投标人参加政府采购活动前上一年度末缴纳企业所得税的凭据。
- (5) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (6) 依据内蒙古自治区财政厅（内财购[2016]1336号）文件，投标人报名时，采购人或采购代理机构对投标人进行信用记录查询。投标人近三年内在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入（或已移除）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站没有被列入（或已移除）政府采购严重违法失信名单；在国家企业信息系统公示（www.gsxt.gov.cn/index.html）没有被列入（或已移除）严重违法失信企业名单（黑名单）信息，否则视为不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第五项规定，拒绝其参与政府采购活动。
- (7) 中国裁判文书网查询的无行贿犯罪告知函截图；
- (8) 其他资料。

四、采购文件售价

本项目招标文件费500元，售后不退。

五、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点

递交投标文件截止时间：2026年04月15日上午09:30（北京时间）

递交投标文件地点：包头市九原区润泽阳光三号楼二单元19楼。

开标时间：2026年04月15日上午09:30（北京时间）

开标地点：包头市九原区润泽阳光三号楼二单元19楼。

六、联系方式

招标单位名称：土默特右旗萨拉齐镇府东小区业主委员会

联系人：刘峰

电话：15848665153

监督单位：萨拉齐镇社区建设管理办、萨拉齐镇振华社区监委会主任

代理机构名称：内蒙古如越项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区包头市稀土开发区滨河新区海富城市印象505



联系人：贾春花

联系方式：13848255371