

中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司化德支公司办公楼维修改造项目招标公告

招标项目编号 (J11509001260394)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 化德县

一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司化德支公司办公楼维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源私有资金:32.289905万元, 招标人为中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 1.计划工期: 90日历天, 开始时间以签订的施工合同为准。 2.标段划分: 本次招标项目不分标段。 3.质量标准: 符合国家验收标准。 4.安全要求: 符合国家安全要求。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司化德支公司办公楼维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司化德支公司办公楼维修改造项目的投标人资格能力要求:

资质要求: 1.投标人须具备独立法人资格, 并具有有效的建筑工程施工总承包乙级(含)或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》), 如未申办以上资质, 须具有有效的建筑工程施工总承包三级(含)或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质, 且具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。 2.项目经理资格: 具有本企业注册的“建筑工程”专业的二级及以上注册建造师证并具有有效的安全考核证书, 且未担任其他在建设工程的项目经理。 3.财务要求: 提供企业近一年(2025年度)经审计的财务审计报告, 且企业没有处于财产被接管、冻结状况; 近一年新成立企业提供加盖单位公章的能反映现金流量、利润(损益)、资产负债等内容的财务表格。 4.信誉要求: 4.1投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加采购活动的投标人。 4.2投标人通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)进行行贿犯罪(含公司、法人、项目经理)记录查询, 显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。 5.其他要求 5.1投标人2025年7月至今任意1个月为员工缴纳社会保障资金的证明材料或承诺书(缴纳月份投标人自行选取, 新成立企业提供承诺书)。 5.2投标人2025年7月至今任意1个月依法缴纳税收的证明材料, 未发生纳税月份提供零纳税申报凭据或承诺书(缴纳月份投标人自行选取, 新成立企业提供承诺书)。 5.3投标人须具有开具增值税专用发票的能力。 5.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 3.6本项目不接受联合体投标。 注: 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标处理。有关联的投标企业将根据法律规定及资格要求取消相关联企业的投标资格。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-09 17:00:00到2026-07-16 17:00:00。

获取方式：1.凡有意参加投标者，须在“中国人寿集中采购平台（<https://cpmsx.e-chinalife.com:8067/ocps/anmncnt-web/webfile/index.html>）”完成注册，申请成为中国人寿集中采购平台投标人的相关程序及说明见网站首页“注册指南”中的《新集中采购管理系统供应商操作手册》。未在中国人寿集中采购平台进行注册操作的，将无法进行后续投标。若潜在投标人已完成注册的，无需重复注册。报名流程：注册完成后，登录中国人寿集中采购平台，进入【采购过程】-【我要参与】页面，选择需要报名的项目，点击【报名】进入报名页面，填写相关信息（带*号为必填项），将《报名所需材料》加盖公章并上传，点击【报名】-【确定】后，提交审核，审批通过后即在中国人寿集中采购平台报名成功。2.领取方式：网上邮箱领取。3.人民币售价：500元/标段。售后不退。4.报名及获取招标文件所需材料：（1）经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（须附法人身份证、被授权人身份证、联系电话及邮箱）。（2）营业执照正本或副本复印件。（3）建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质证书，或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书，及有效的安全生产许可证；（4）建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工程项目的承诺书；（5）投标人承诺书（详见公告附件）（6）ESG承诺书（详见公告附件）；

注：1.以上材料复印件须加盖投标人公章后扫描发送至nmzrx@163.com信箱（以收到时间为准），并通知工作人员查收，资料不全或不符合要求的均不予接收；2.以上资料只作登记使用，不作为资格审查的依据。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-30 10:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古正仁工程项目管理有限公司（呼和浩特市回民区首府广场10楼1017）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-30 10:00:00。

开标地点：：内蒙古正仁工程项目管理有限公司（呼和浩特市回民区首府广场10楼1017）。

七、其他

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司。

九、联系人

招标人：中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司

地址：中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司

联系人：张女士

电话：0474-8227440

邮件：zhangchongiqn@nmg.e-chinalife.com




招标代理机构:内蒙古正仁工程项目管理有限公司

联系人: 张秋红

电话: 15248075630

邮件: nmzrzx@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  张秋红 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

**公告附件1:

投标人承诺书

我公司自愿参加中国人寿保险股份有限公司乌兰察布分公司化德支公司办公楼维修改造项目(项目名称)公开招标项目(项目编号: J11509001260394), 并承诺如下:

- 一、已认真阅读并按照招标公告要求制作有效的报名文件及相关资料。
- 二、承诺对提交的电子版报名文件及相关资料的真实性、可靠性负责。
- 三、严格遵守并服从贵公司在采购过程中涉及外部人员参与且存在人员聚集等相关环节和本项目投标、开标时间的调整内容。
- 四、我方在此声明, 我方完全符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定, 我方不为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人; 我方也不与其他投标人之间存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系等情形。

如违反上述承诺及虚假声明, 我公司无条件接受可能被贵公司否决投标, 被认定投标无效、中标无效, 及按中国人寿保险股份有限公司的集中采购相关规定而导致的任何处理决定, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

公司名称:

法定代表人签字:

公司公章:

公告附件2:

ESG承诺书

中国人寿保险股份有限公司:

我方将严格遵守相关法律法规及有关规定, 若有下列情形之一的, 我方无条件接受贵方单方无条件取消我方中标资格或终止与我方的项目合同, 并接受贵方对我方做出的限期改正、限期或永久被禁止参与贵方组织的集中采购活动的决定, 且我方愿意承担相应的法律责任:

1. 在准入报名及参与采购项目过程中提供材料不真实或无效的;



2. 在参与采购活动中，采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的，给予采购人或者采购工作组成员财物以及非财产性利益，采用围标、串标、串通、行贿等不正当手段谋取中标、成交的；
3. 在参与采购活动中，不遵守贵方有关信息安全保密条例，导致贵方商业和技术等秘密泄露的；
4. 在投标文件有效期内擅自撤销投标文件的；
5. 在开标、评审现场，不遵守现场纪律，影响采购活动进行的；
6. 合同谈判时不能有效兑现投标文件承诺的；中标后拒绝与贵方签订合同的；
7. 在无举证的情况下，质疑、投诉其他供应商的；
8. 在贵方处理质疑过程中陈述虚假情况或提供虚假材料的；
9. 在采购或合同谈判过程中，未如实反映经营状况重大变化、重大合同纠纷或诉讼、信用等级和资质变化等可能影响履约能力的重大事项的，或因重大不良行为受到行政处罚或者司法处理的。

投标人(公章):

投标人代表(签字或人名章):

日期:

