

# 零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一、二、三、四标段招标公告

招标项目编号 (A1506002025120502001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一、二、三、四标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源私有资金:496.999784万元;政府投资:449.682228万元;其他国有:707.777988万元,招标人为鄂尔多斯市招商绿能科技有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一标段;零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理二标段;零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理三标段;零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理四标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一标段的投标人资格能力要求:

监理一、二、三、四标段: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理甲级](含)以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级](含)以上资质(新),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书)。

### 【2】零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理二标段的投标人资格能力要求:

监理一、二、三、四标段: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理甲级](含)以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级](含)以上资质(新),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书)。

### 【3】零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理三标段的投标人资格能力要求:

监理一、二、三、四标段: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理甲级](含)以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级](含)以上资质(新),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书)。

### 【4】零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理四标段的投标人资格能力要求:

监理一、二、三、四标段: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理甲级](含)以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级](含)以上

资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-05 17:30:00到2025-12-12 17:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话：4009980000。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-29 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-29 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

#### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）。；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

#### 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市招商绿能科技有限责任公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：刘宇

电话：15047770512

邮件：[1046206351@qq.com](mailto:1046206351@qq.com)

招标代理机构：内蒙古辉建工程咨询有限公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市康巴什区

联系人: **李云**

电话: **15540317187**

邮件: **1046206351@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : 李云 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)



# 第一章 招标公告

零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一、二、三、四标段招标公告

## 招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯市招商绿能科技有限责任公司	招标代理机构名称	内蒙古辉建工程咨询有限公司
招标项目编号	A1506002025120502001	招标项目名称	零碳产业园50GWh储能智能电池厂房及基础设施建设项目监理一、二、三、四标段
项目审批、核准或备案机关	伊金霍洛旗住房和城乡建设局	批文名称及文号	伊金霍洛旗住房和城乡建设局关于零碳产业园50GWh 储能智能电池厂房及基础设施建设项目初步设计的批复 伊住建审批字〔2025〕24号
资金来源	政府投资、企业自筹、银行贷款	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标

其他事宜 行政监督部门：伊金霍洛旗住房和城乡建设局 联系电话：0477-8966656

## 招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(万元)	服务地点	服务周期	评标办法



1	A150600202 5120502001 001	监理 一标段	包含1#2#电极车间, 1#2#3#4#5#8#连廊的“四控、三管、一协调”等全部监理及相关服务。	工程-监 理-建筑 工程-建 筑;工程- 监理-建 筑工程- 结构;工 程-监理- 建筑工程 -给水排 水;工程- 监理-建 筑工程- 暖通空调 ;工程-监 理-建筑 工程-电 气;工程- 监理-建 筑工程- 机电设备 安装;工 程-监理- 建筑工程 -装饰	594.03	本项目位于鄂尔多斯伊金霍洛旗蒙苏经济开发区零碳产业园, 东至经九路, 南至纬十四路, 西至经十一路, 北至纬十一路。	314日 历天 (具体 以施工 工期为 准)	综合评 估法 (暗标)
2	A150600202 5120502001 002	监理 二标段	包含1#2#化成分容车间, 6 #7#连廊的“四控、三管、一协调”等全部监理及相关服务。	工程-监 理-建筑 工程-建 筑;工程-	445.38	本项目位于鄂尔多斯伊金霍洛旗蒙苏经济开发区	314日 历天 (具体 以施工	综合评 估法 (暗标)

				监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-暖通空调;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监理-建筑工程-机电设备安装;工程-监理-建筑工程-装饰		区零碳产业园,东至经九路,南至纬十四路,西至经十一路,北至纬十一路。	工期为准)	
3	A150600202 5120502001 003	监理 三标 段	包含1 #2# 模组P ACK 车间、集装箱车间、预留车间、检测中心、综合办公楼、污水处理站的“四控、三管、一协调”等全部监理及相关服务。	工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-	279.05	本项目位于鄂尔多斯伊金霍洛旗蒙苏经济开发区零碳产业园,东至经九路,南至	314日历天 (具体以施工工期为准)	综合评估法(暗标)



				建筑工程 -给水排水;工程- 监理-建筑 工程- 暖通空调 ;工程-监 理-建筑 工程-电 气;工程- 监理-建 筑工程- 机电设备 安装;工 程-监理- 建筑工程 -装饰		西至经十一路,北至纬十一路。		
4	A150600202 5120502001 004	监理 四标 段	包含1 #食堂、固废库、 化学品库、危废库、1 #2 #电解液库、地磅房、动 力凉水塔、事故水池、N MP 泵房及罐区/精馏区 、原材料库、动力中心 、门卫-二三、110KV 降 压站、道路、围墙、围 挡、1 #2# 管廊、室外 管网、绿化、停车场的 “四控、三管、一协调 ”等全部监理及相关服	工程-监 理-建筑 工程-建 筑;工程- 监理-建 筑工程- 结构;工 程-监理- 建筑工程 -给水排 水;工程- 监理-建	336.00	本项目位于 鄂尔多斯伊 金霍洛旗蒙 苏经济开发 区零碳产业 园,东至经 九路,南至 纬十四路,	314日 历天 (具体 以施工 工期为 准)	综合评 估法(暗标)z

			务。	筑工程- 暖通空调 ;工程-监 理-建筑 工程-电 气;工程- 监理-建 筑工程- 机电设备 安装;工 程-监理- 建筑工程 -装饰				
投标人资格要求								
资质要求	监理一、二、三、四标段： 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主 管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理甲级]（含）以上资质或者建设行政主 管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级]（含）以上资质（新），并在人员、 设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码的资质证书原 件扫描件或电子证书）。							
项目负责人要求	监理一、二、三、四标段： 项目总监理工程师须具备【房屋建筑工程专业】国家级注册监理工程师； 且在有效期内（投标文件须附资格证书和注册证书扫描件）；必须在本单位 工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年01月-至今 连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴 费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料 为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘 用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。							

<p>信誉要求</p>	<p>(1) 投标人不得存在下列情形之一：          ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）          ②2022年1月1日至今内有骗取中标和严重违约及重大质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）          (2) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>) 或“中国执行信息公开网 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>) ”中未被列入“失信被执行人名单”。（投标文件需附网页截图）          (3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a>) 中未被列入“严重违法失信企业名单”。（投标文件需附网页截图）</p>
<p>财务要求</p>	<p>近年（2022年-至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（新成立的企业，需提供成立至今的承诺书，格式详见招标文件第六章附件1，投标文件须附加加盖公章的承诺书）</p>
<p>联合体投标要求</p>	<p>不接受联合体投标</p>
<p>外境企业资格备案要求</p>	<p>//</p>
<p>投标人其他资格要求</p>	<p>项目管理机构其他人员要求：          监理一标段          配备15名监理人员，除拟派总监理工程师外还须至少配备土建专业监理工程师4名，给排水专业监理工程师2名，专职安全专业监理工程师3名，暖通工程专业监理工程师2名，电气工程专业监理工程师3名，机电安装工程专业监理工程师1名(提供资格证书或岗位证书)；如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(投标文件须附扫描件)。          监理二标段          配备13名监理人员，除拟派总监理工程师外还须至少配备土建专业监理工程师4名，给排水专业监理工程师1名，专职安全专业监理工程师3名，暖通工程专业监理工程师1名，电气工程专业监理工程师3名，机电安装工程专</p>

业监理工程师1名(提供资格证书或岗位证书);如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(投标文件须附扫描件)。

#### 监理三标段

配备9名监理人员,除拟派总监理工程师外还须至少配备土建专业监理工程师2名,给排水专业监理工程师1名,专职安全专业监理工程师2名,暖通工程专业监理工程师1名,电气工程专业监理工程师2名,机电安装工程专业监理工程师1名(提供资格证书或岗位证书);如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(投标文件须附扫描件)。

#### 监理四标段

配备11名监理人员,除拟派总监理工程师外还须至少配备土建专业监理工程师3名,给排水专业监理工程师1名,专职安全专业监理工程师3名,暖通工程专业监理工程师1名,电气工程专业监理工程师2名,机电安装工程专业监理工程师1名(提供资格证书或岗位证书);如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(投标文件须附扫描件)。

注:①专业以资格证书或岗位证书为准,如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(注:专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或国家级注册监理工程师担任;专职安全监理工程师须提供行政主管部门颁发的培训合格证书和身份证扫描件或由国家级注册监理工程师担任,投标文件须附上述证件原件扫描件);②上述人员与投标单位聘用合同;③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业,并提供有效的证明材料,如发证机构文件或网站截图等。

2. 上述人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年01月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。

注:本款投标人资格其他要求”为项目其他专业人员最低要求,承包人进场

	后应根据项目实际情况配备相应的专业工程师以满足项目需要。
<b>投标信息确认时间及方式</b>	
确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025年12月05日至2025年12月12日 17时30分
<b>招标文件的获取</b>	
获取方式	请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》( <a href="https://219.148.175.179:9443/tpbidder">https://219.148.175.179:9443/tpbidder</a> )，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话：4009980000。
获取时间	2025年12月05日至2025年12月12日 17时30分
<b>投标文件的递交及相关事宜</b>	
递交方式	登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统
递交截止时间	2025年12月29日09时00分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标 ( <a href="https://219.148.175.179:9443/BidOpening">https://219.148.175.179:9443/BidOpening</a> )，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。
开标现场要求	1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅” ( <a href="https://219.148.175.179:9443/BidOpening">https://219.148.175.179:9443/BidOpening</a> ) 在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
<b>其它要求</b>	
1、本项目采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。 2、本项目采用无纸化电子交易模式。各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，开标现场只对电子投标文件进行开标，投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。	

3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。

4、推荐中标候选人原则：本项目监理共 4个标段，同一投标单位可以同时参加多个标段的投标，但最多只能中一个标段。当同一投标单位在不同标段得分排名均为第一名时，则按照评标委员会评标顺序推荐其为第一中标候选人。投标单位已经被推荐为第一中标候选人的标段之后（按评标顺序）的标段不再推荐其为中标候选人。评标委员会评标推荐顺序为：监理一标段、监理二标段、监理三标段、监理四标段。

发布公告的媒介

内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)。

招 标 人(章):	鄂尔多斯市招商绿能科技有 限责任公司	招标代理机构(章):	内蒙古辉建工程咨询有限 公司
地 址:	内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛 旗	地 址:	内蒙古鄂尔多斯市康巴什 区
联 系 人:	刘宇	联 系 人:	高帮
电 话:	15047770512	电 话:	15540317187
电 子 邮 件:	//	电 子 邮 件:	