

包头市职工服务中心物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (GJZFCG2026-012)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本包头市职工服务中心物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源工会资金:14.1万元,招标人为包头市职工服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 包头市职工服务中心物业管理服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头市职工服务中心物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】包头市职工服务中心物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- ①具有独立承担民事责任的能力;
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- ⑤参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商须具有独立法人资格,持有合法有效的营业执照,经营范围包含物业管理或物业服务相关内容。

3、禁止《包头市住房和城乡建设局关于2025年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加投标。

4、供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)未被列入失信被执行人。

6、通过中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)查询单位及法人的行贿犯罪档案查询证明结果。

7、在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)已移出或未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单。

8、本项目不接受联合体投标。



四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-20 11:00:00到2026-05-27 11:00:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-01 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区少先路2号包头商会大厦1-2110室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-01 09:30:00。

开标地点：包头市青山区少先路2号包头商会大厦1-2110室。

七、其他

1、每个工作日上午：9:00-12:00，下午：15:00-17:00（法定节假日除外）到包头市青山区少先路2号包头商会大厦1-2110室（招标部）提交报名材料。

2、获取招标文件时需携带下列有效证件原件及其复印件（复印件需加盖单位公章，一式二份）。如资料不全，采购代理机构拒绝接受报名。

(1) 法定代表人授权委托书及被委托人的身份证；

(2) 企业营业执照副本（具有统一社会信用代码）；

(3) 供应商在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询无不良记录，并提供查询结果截图；

(4) 中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 未被列入失信被执行人查询结果截图；

(5) 通过中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 查询的行贿犯罪档案查询证明结果截图；

(6) 国家企业信用信息公示系统网 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)，无不良记录查询结果截图；

(7) 获取文件登记表（内容包括项目名称、招标编号、投标人单位全称、联系人姓名、电话、邮箱，表格格式自拟）；

3、落实政府采购政策需满足的要求：本项目专门面向中小企业。

4、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)。

八、监督部门

本项目监督部门为包头市职工服务中心。

九、联系人

招标人：包头市职工服务中心

地址：包头市青山区第一工人文化宫西附楼工会驿站

包头市青山区少先路2号包头商会大厦1-2110室



采购代理机构拒绝接受报名



联系人：张谕炜

电话：0472-6160921

邮件：bts_zgfwzx@163.com

招标代理机构：内蒙古国佳工程项目管理有限责任公司

地址：包头市青山区少先路2号包头商会大厦1-2110室

联系人：沈工

电话：0472-6237469

邮件：nmggjzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

