

内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目招标公告

招标项目编号 (B1525002025072901)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:12958.2301万元,招标人为锡林浩特市城市更新运营管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目拟对惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区存在的管道老化问题进行更新改造,共涉及居民9782户;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目的投标人资格能力要求:

1、EPC工程总承包标段: 投标人须具备有效的营业执照;并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的设计施工能力,同时具备相应的工程设计资质和工程施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体:

(1) 设计资质: 工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上资质及工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计市政行业(排水工程专业)乙级及以上资质及工程设计市政行业(给水工程专业)乙级及以上资质及工程设计建筑行业(建筑工程专业)乙级及以上资质;

(2) 施工资质: 市政公用工程施工总承包甲级(含甲级)以上资质及有效的安全生产许可证。※特别提醒: 以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的①市政公用工程施工总承包壹级(含壹级)以上资质及有效的安全生产许可证;②工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上资质及工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计市政行业(排水工程专业)乙级及以上资质及工程设计市政行业(给水工程专业)乙级及以上资质及工程设计建筑行业(建筑工程专业)乙级及以上资质。

(3) 投标人拟派项目总负责人须为本企业注册的市政公用工程壹级建造师或取得市政相关专业高级职称的人员,项目总负责人可由施工负责人兼任,不允许其他岗位人员兼任项目总负责人。

(4) 投标人拟派施工负责人须为本企业注册市政公用工程专业壹级建造师,同时具有安全生产考核证书,且无担任其他在建工程项目。

(5) 投标人拟派设计负责人须具备市政或建筑行业工程类注册执业资格或中级及以上(市政或建筑)专业工程师职称。

2、监理标段: 投标人须具备有效的营业执照;并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的实施能力,具备建设行政主管部门颁发有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质。拟派总监理工程师必须为本企业国家注册的市政公用工程监理工程师。

3、投标企业被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人及“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体的,不得参与本项目的投标活动。

4、本项目招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体成员家数不得超过3家(含3家),联合体形式支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑

业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标（上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%）。（2）联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议，另外明确联合体牵头人和成员方权利义务。（3）联合体成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。（4）EPC工程总承包标段：联合体协议书必须由双方签字盖章确认，且联合体牵头人必须为承担施工任务的成员。（5）监理标段：联合体协议书必须由双方签字盖章确认，联合体各方均需具备相关资质证书，且联合体牵头人必须为拟派总监理工程师所在企业。（6）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（7）投标人未处于投标禁止期。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-05 17:30:00到2025-08-26 08:59:00。

获取方式：1、本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于公告发布之日起至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，技术支持电话：0512-58188511）。2、本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理CA数字证书。办理CA数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：0512-58188511。3、投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。4、逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。5、投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的30分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。6、投标人在使用内蒙古自治区工程项目交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用CA数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA及电子签章互通驱动”，可到（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）下载驱动及操作手册。7、商务标采用明标方式；技术标采用“暗标盲评”方式，具体要求详见技术标编制要求。8、如有补充通知、澄清及变更可在内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-26 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，递交方式：上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 09:00:00。

开标地点：开标地点：远程开标，投标人无须到开标现场，投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>，招标人、监督机构及招标代理机构在锡林浩特市公共资源交易中心不见面开标室三组织开标。。

七、其他

一、招标条件本招标项目内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目已由锡市发改字〔2025〕82号文件、锡市发改字〔2025〕86号文件、锡市发改字〔2025〕248号文件批准建设，建设资金为上级资金及地方配套，项目建设单位为锡林浩特市城市更新运营管理有限公司，招标代理为内蒙古中诚盛鑫工程管理

咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目EPC工程总承包标段、监理标段进行公开招标。二、项目概况与招标范围1、项目名称：内蒙古锡林郭勒盟锡林浩特市2025年小区庭院管网改造工程(一期)项目2、建设地点：惠民苑东区等13个小区3、规模：本项目拟对惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区存在的管道老化问题进行更新改造，共涉及居民9782户，改造内容包括：1、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区供热管线99375米(单线，二次网)，包括DN50无缝钢管1112米、DN80无缝钢管3324米、DN100无缝钢管29077米、DN125无缝钢管33260米、DN150无缝钢管18748米、DN200螺旋焊接钢管8090米、DN250螺旋焊接钢管3752米、DN300螺旋焊接钢管1280米、DN400螺旋焊接钢管732米，阀门井301座；2、改造南府花园、馨缘C区、溪林湾等8个小区给水管网10288米，包括DN63聚乙烯(PE100)塑料复合管694米、DN75聚乙烯(PE100)塑料复合管1044米、DN80聚乙烯(PE100)塑料复合管504米、DN100聚乙烯(PE100)塑料复合管322米、DN110聚乙烯(PE100)塑料复合管4591米、DN125聚乙烯(PE100)塑料复合管30米、DN160聚乙烯(PE100)塑料复合管600米、DN200聚乙烯(PE100)塑料复合管2400米、DN250聚乙烯(PE100)塑料复合管103米，阀门井68座；3、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区污水管网23303米，包括DN160HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)12米、DN200HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)2800米、DN300HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)14885米、DN400HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)5606米，检查井1320座、油池4座、成品玻璃钢化粪池97座；4、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区雨水管网16755米，包括DN200HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)6319米、DN225HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)3972米、DN300HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)3728米、DN315HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)1022米、DN400HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)1714米，雨水检查井211座、沉泥井211座、收水口426座；5、惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区路面恢复181731平方米。4、标段划分及招标控制价：本项目共2个标段：序号标段划分招标内容招标控制价(万元)备注1EPC工程总承包标段本项目拟对惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区存在的管道老化问题进行更新改造，共涉及居民9782户，改造内容包括：1、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区供热管线99375米(单线，二次网)，包括DN50无缝钢管1112米、DN80无缝钢管3324米、DN100无缝钢管29077米、DN125无缝钢管33260米、DN150无缝钢管18748米、DN200螺旋焊接钢管8090米、DN250螺旋焊接钢管3752米、DN300螺旋焊接钢管1280米、DN400螺旋焊接钢管732米，阀门井301座；2、改造南府花园、馨缘C区、溪林湾等8个小区给水管网10288米，包括DN63聚乙烯(PE100)塑料复合管694米、DN75聚乙烯(PE100)塑料复合管1044米、DN80聚乙烯(PE100)塑料复合管504米、DN100聚乙烯(PE100)塑料复合管322米、DN110聚乙烯(PE100)塑料复合管4591米、DN125聚乙烯(PE100)塑料复合管30米、DN160聚乙烯(PE100)塑料复合管600米、DN200聚乙烯(PE100)塑料复合管2400米、DN250聚乙烯(PE100)塑料复合管103米，阀门井68座；3、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区污水管网23303米，包括DN160HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)12米、DN200HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)2800米、DN300HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)14885米、DN400HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)5606米，检查井1320座、油池4座、成品玻璃钢化粪池97座；4、改造惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区雨水管网16755米，包括DN200HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)6319米、DN225HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)3972米、DN300HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)3728米、DN315HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)1022米、DN400HDPE缠绕结构B型管(环刚度=8)1714米，雨水检查井211座、沉泥井211座、收水口426座；5、惠民苑东区、南府花园、溪林湾、景泰苑小区等13个小区路面恢复181731平方米。12831.85万元(其中：工程费用12638.01万元，设计费193.84万元)2监理标段工程施工全过程监理126.3801万元5、计划工期：2025年08月30日至2026年12月31日，共488日历天，其中设计周期：30日历天。注：上述开工时间和工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开竣工时间以中标后合同约定为准。6、质量要求EPC工程总承包标段：(1)设计：符合国家现行相关设计规范及相关技术标准要求，并经有关机构审查合格后取得《施工图审查合格书》。(2)施工：符合国家现行《工程施工质量验收规范》，达到合格标准。监理标段：达到国家标准及行业标准。7、招标范围EPC工程总承包标段：本项目范围内施工图设计、建安工程施工、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容。监理标段：本项目施工全过程监理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlglmggzyjyw/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为锡林浩特市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：锡林浩特市城市更新运营管理有限公司

地址：锡林浩特市巴彦查干街道牧民创业园区3号楼

联系人：曹世明

电话：18747938899

邮件：xlhtscsgx@163.com

招标代理机构：内蒙古中诚盛鑫工程管理咨询有限公司

地址：内蒙古锡林浩特市尚城生活东门南50米鼎新装饰3楼右侧

联系人：安娜

电话：15714799976

邮件：867905769@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）

吴晓雷

（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

