

悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目招标公告

招标项目编号 (ZXDL-2025-05)

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:389.7428万元，招标人为内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程，详细工程内容详见图纸及工程量清单。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目

三、投标人资格要求：

【1】悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目的投标人资格能力要求：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证；2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效期内的B类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目；拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证C类证书；4、投标人需提供2022年5月至今至少3个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供2022年5月至今至少3个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；5、投标人须提供近三年（2022年-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（成立时间不足的公司提供自成立以来的年度审计报告，2025年后新成立的公司可不提供）；6、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通辽建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为记录在公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）；7、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；8、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；9、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；10、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-02 16:30:00到2025-09-08 17:30:00。



获取方式：（一）报名时间：2025年09月02日至2025年09月08日（不包含法定假日及周六日），每天8:30~11:00时，14:30~17:30时。请把以下资料盖章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称，发送至1442025112@qq.com，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。审核通过后，获取招标文件。（二）资料内容：①获取招标文件申请表，格式可自拟（内容包括项目名称、项目编号、投标人名称、投标人联系人、电话及电子邮箱。请认真填写以上信息确保信息完整无误，如因投标人填写信息有误导致其竞标失败的任何后果及损失投标人自负）②营业执照副本（三证合一均可）复印件加盖公章③法定代表人身份证明加盖公章④法定代表人授权委托书加盖公章⑤开户许可证或基本账户存款信息复印件加盖公章⑥建筑工程施工总承包三级及以上资质复印件加盖公章⑦有效期内的安全生产许可证复印件加盖公章⑧建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及有效期内的B类安全生产考核合格证书复印件加盖公章。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-23 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，通辽市城市之星2501开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-23 09:00:00。

开标地点：通辽市城市之星2501开标室。

七、其他

详见招标文件。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区胜利北路孝庄河商业综合体B1区16号楼

联系人：李欣蕾

电话：17843160545

邮件：1442025112@qq.com

招标代理机构:通辽市智信达项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区永清办事处江南城市之星1-1-2501

联系人：尤乐

电话：18004759949

邮件：1442025112@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘永（签名）

招标人或其代理机构：武汉市信义项目管理有限公司（盖章）

