

赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会土地出租服务项目竞争性谈判公告

招标项目编号 (GTZB2025-SHC-002)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 元宝山区

一、招标条件

本赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会土地出租服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:/, 招标人为赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古国通项目管理有限公司受赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会委托, 对该单位429.4657亩土地出租服务进行公开招租;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会土地出租服务项目

三、投标人资格要求:

【1】赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会土地出租服务项目的投标人资格能力要求:

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(除法律法规另有规定外), 均可申请竞租上述地块。此次挂牌只受理单独竞租申请, 不受理联合竞租申请。欠缴土地租赁金的企业和个人不得参加本次土地竞租。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-08 15:30:00到2025-09-10 23:59:59。

获取方式: 线上获取。代理机构以邮件的形式提供竞争性谈判文件。竞租人在获取竞争性谈判文件截止时间之前将以下资料发送至邮箱: 371330261@qq.com。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-20 08:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会2楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-20 08:30:00。

开标地点: 赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会2楼会议室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为赤峰市元宝山区元宝山镇三资管理办公室。

九、联系人

招标人: 赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会

地址: 赤峰市元宝山区元宝山镇四合村

联系人: 许金辉

电话: 13947682620

邮件: shcmwyh@126.com

招标代理机构: 内蒙古国通项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区赤峰市松山区盛世大厦1单元1301

联系人: 刘女士

电话: 19969063301

邮件: 371330261@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

谈判公告

项目编号：GTZB2025-SHC-002

内蒙古国通项目管理有限公司受赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会委托，对该单位 429.4657 亩土地出租服务进行公开招租。

本次公开招租已获得批复，内蒙古德丰资产房地产土地评估有限公司对本项目资产进行了评估并出具了《资产评估报告》。出租人保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和有效性负责。

一、出租标的基本情况

出租标的基本情况：

名称：赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会；

统一社会信用代码：54150403K05584434E；

地址：内蒙古自治区赤峰市元宝山区元宝山镇四合村；

法定代表人：郝明玉。

序号	出租标的名称	面积(亩)	原租户	租期(年)	竞租底价(元/年)	竞租保证金(元)	竞价步长值(元)	原合同到期时间	地上建筑物及附着物金额(元)
1	地块 15	21.055	张宝川	十年	43100.00	200000	1000	招标日为准	以评估报告为准
2	地块 20	13.5665	广众驾校	十年	44769.00	500000	1000	招标日为准	以评估报告为准
3	地块 5	34.8214	邓双成	十年	73125.00	200000	1000	2025.12.25	以评估报告为准
4	地块 7	28.0326	李 猛	十年	58868.00	200000	1000	2025.11.01	以评估报告为准
5	地块 8	27.6806	樊森森	十年	58129.00	200000	1000	2026.12.30	以评估报告为准
6	地块 9	30.4855	刘 国	十年	64020.00	200000	1000	2026.06.26	以评估报告为准
7	地块 10	30.4857	武占辉	十年	64020.00	200000	1000	2025.12.25	以评估报告为准
8	地块 11	27.8066	连 波	十年	58394.00	200000	1000	2025.10.16	以评估报告为准
9	地块 12	12.4132	刘志刚	十年	26068.00	200000	1000	2026.05.07	以评估报告为准

10	地块 13	22.4296	朱俊峰	十年	47102.00	200000	1000	2025.10.31	以评估报告为准
11	地块 14	28.7027	刘友和	十年	60276.00	200000	1000	2025.12.30	以评估报告为准
12	地块 17	24.3123	陆广平	十年	51056.00	200000	1000	2025.12.25	以评估报告为准
13	地块 18	33.8012	张书东	十年	74363.00	200000	1000	招标日为准	以评估报告为准
14	地块 21	20.4569	任献波	十年	104330.00	200000	1000	2026.10.30	以评估报告为准
15	地块 22	35.1967	张庭	十年	179503.00	200000	1000	2025.06.17	以评估报告为准
16	地块 23	25.2306	赵华	十年	128676.00	200000	1000	2026.12.30	以评估报告为准
17	地块 24	19.5765	赖树岐	十年	101798.00	200000	1000	2025.10.13	以评估报告为准

二、竞租人资质条件及要求

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人（除法律法规另有规定外），均可申请竞租上述地块。此次挂牌只受理单独竞租申请，不受理联合竞租申请。欠缴土地租赁金的企业和个人不得参加本次土地竞租。

三、竞价原则

本次土地出租按照价高者得的原则确定承租人。土地出租后，新承租人需就租赁土地范围内原租户已形成的地上建筑物及附着物，向原租户支付相应补偿款，补偿金额以该地块建筑物及附着物的评估价值为准，向原租户一次性支付补偿款。

四、获取竞争性谈判文件

获取时间：2025年09月08日至2025年09月10日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

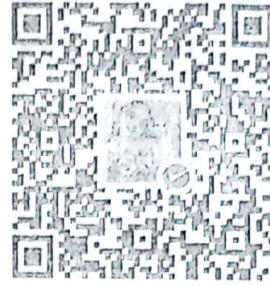
获取方式：线上获取。代理机构以邮件的形式提供竞争性谈判文件。竞租人在获取竞争性谈判文件截止时间之前将以下资料发送至邮箱：371330261@qq.com。

1、以公司名义参加本次公开招租的需提供：营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、委托代理人身份证复印件（加盖公章）并标明所投地块名称及联系电话。

2、以自然人身份参加本次公开招租的需提供：本人身份证复印件并标明所投地块名称及联系电话。

3、竞争性谈判文件售价：500 元。

备注：竞租人通过扫描右侧二维码缴纳竞争性谈判文件费用时需备注所投地块名称及本人姓名。



五、开标时间

时间：2025 年 09 月 20 日上午 8 时 30 分（北京时间）

地点：赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会 2 楼会议室

六、谈判公告发布媒介

1、《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>)

2、《内蒙古招标投标公共服务平台》

(<http://www.nmgztb.com.cn>)

七、兼投兼中原则

本项目兼投不兼中

八、其他补充事宜

土地面积实行三年一测量制度，测量周期自上一次完成测量并出具正式报告的次日起计算，满三年后启动新一轮测量工作。每轮土地面积测量完成后，测绘机构需出具正式报告，经相关部门审核备案后，该报告中载明的土地面积即为最终测量结果。

九、凡对本次招标活动提出询问，请按以下方式联系。

1、出租人信息

名称：赤峰市元宝山区元宝山镇四合村民委员会

地址：赤峰市元宝山区元宝山镇四合村

联系人：许金辉

联系方式：13947682620



监督单位信息：

名称：赤峰市元宝山区元宝山镇三资管理办公室

地址：赤峰市元宝山区元宝山镇

联系人：温尚志

联系方式：15004761263

2、代理机构信息

名称：内蒙古国通项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区盛世大厦 1 单元

联系人：刘女士

联系方式：19969063301

